



The image shows a bright, modern living room with light-colored walls and a wooden floor. A large window with blue patterned curtains offers a panoramic view of a lake and mountains. A grey sofa with colorful cushions is visible on the left, and a floor lamp stands in the center. A white rug is placed in front of the window.

En exclusivité ! Appartement de 76 m² habitables et grand balcon de 16 m² avec vue lac

Montreux

Prix de vente : CHF 980'000.-

Présentation

Cet appartement actuellement de 2,5 pièces est situé au 1er étage d'une PPE construite en 1992. Il a été très bien entretenu au fil des ans et la surface/configuration permet d'aisément le modifier en un 3.5 pièces.

Il dispose d'environ 76 m² habitables, avec un spacieux balcon d'environ 15.80 m², totalisant ainsi une surface pondérée d'environ 84 m².

Il est idéalement situé à quelques minutes de la gare et du centre-ville de Montreux ainsi qu'à proximité immédiate des transports publics et des commodités.

L'appartement offre une vue imprenable sur le lac Léman et jouit d'un ensoleillement maximal grâce à son orientation Sud-Ouest.

Voici sa distribution intérieure :

- Un hall d'entrée avec armoires murales ;
- Un vaste séjour / salle à manger ;
- Une cuisine habitable, fermée ;
- Une chambre à coucher ;
- Un grand balcon ;
- Un espace avec colonnes de lavage ;
- Une salle de bains/WC.

Un garage box n° 12 complète ce bien.

Vente autorisée aux étrangers.

Appartement CHF 980'000.- box CHF 60'000.- TOTAL CHF 1'040'000.-

76.10 m²
Surface

3.50
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	58579
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	76 m ²

Bâtiment

Construction	1992
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
