



Charmante villa individuelle avec vue lac

Morges

Prix de vente : CHF 1'690'000.-

Présentation

Situation privilégiée en ville de Morges, avec la vue sur le lac (potentiel coup de coeur).

Disponible de suite !

La parcelle profite d'un grand jardin clos, avec un léger dénivelé mais 2 terrasses (Nord et Sud) avec divers accès in/out depuis la maison qui est à rénover avec un potentiel d'agrandissement.

Le quartier est paisible, résidentiel et proche des commodités (transports ; Ecoles; Hôpital; centre-ville etc.)

Cette maison pleine de charme profite d'une implantation au sol de 91 m² et d'un volume de 398 m³ + garage avec implantation au sol de 21 m² et un volume de 69 m³. Elle est distribuée avec 4 pièces principales sur 2 niveaux et demi + cave (sous-sol partiel) avec accès indépendant qui est un local avec potentiel pour faire un bureau ou autre.

Rez :

Hall d'entrée

Local technique / chauffage

Caves

Salle douche et WC

1er étage :

Cuisine

Salle à manger (environ 12 m²)

Salon (environ 22 m² et 3 mètre de hauteur au maximum comme le plafond est arrondi)

2ème étage (demi-niveau) :

Salle de douche et WC

Chambre à coucher (environ 9.5 m²)

Dégagement

Chambre à coucher principale

2 places extérieures (dont une en enfilade devant la garage) et un garage boxe individuel agrémentent ce bien immobilier.

73.40 m²
Surface

4.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	58519
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	73 m ²
Surface du terrain	985 m ²

Bâtiment

Construction	1944
Exposition	Sud
