



# Magnifique demeure rénovée du XIXème siècle

Montricher

**Prix de vente : CHF 4'850'000.-**

# Présentation

---

BARNES MORGES vous présente en EXCLUSIVITE :

Niché au cœur d'un village bucolique au pied du Jura, dans le district de Morges (environ 23 minutes en voiture de Morges), c'est un patrimoine de 1829 rénové qui profite d'une situation à tendance dominante qui permet une jolie vue dégagée sur la campagne morgienne, les Alpes et une échappée sur le lac depuis les étages.

Original et atypique dans le sens "unique", c'est une propriété d'une quinzaine de pièces et espaces principaux agencés sur 3 étages principaux et des demi-niveaux, avec des puits de lumière et un plafond cathédrale dès l'entrée dans les lieux. La partie centrale d'environ 550 m<sup>2</sup> habitables profite de plusieurs espaces techniques, et d'une aile reliée (second logement) qui peut faire office de guest-house ou pour du personnel.

Les boiseries en abondance (de différentes années, diverses essences et motifs remarquablement travaillés, avec du massif au sol) lui confèrent une atmosphère chaleureuse et montagnarde, avec de grands murs pour les amateurs d'arts, mais la bâtisse reste très fonctionnelle avec 4 chambres à coucher en suite avec salle d'eau (possibilité de créer aisément 2 chambres supplémentaires), une salle à manger et une cuisine donnant aussi sur une spacieuse pièce de réception (86 m<sup>2</sup> au total) avec un sol en pierre de bourgogne et deux grandes baies vitrées. Le tout ayant accès aux jardins et à la terrasse.

La maison est entourée d'un vaste jardin privatif orienté Sud et Est, aménagé d'une terrasse et bien arboré. Il n'y a pas de vis-à-vis. Plusieurs possibilités de stationnement extérieur accolées à la bâtisse.

Le village possède des commodités appréciables comme une épicerie/poste, un hôtel, une gare MBC (train) et au niveau culturel la réputée fondation Jan Michalski dite "la maison de l'écriture".

Pour les amateurs de biens d'exceptions en proche campagne.

**550.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**15.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	57965
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Pièces	15
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	550 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	4895 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1829
Exposition	Sud

---