



## Superbe 4,5 pièces avec vue imprenable sur le lac

Clarens

**Prix de vente : CHF 1'040'000.-**

# Présentation

---

Situé à Clarens, dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels, dans un cadre idyllique entouré de verdure et à quelques minutes du bord du lac Léman, des transports publics ainsi que de toutes les commodités, cet appartement de 4,5 pièces jouit d'une très belle vue sur le lac Léman et les montagnes.

Il bénéficie d'environ 103 m<sup>2</sup> habitables avec un balcon d'environ 17,50 m<sup>2</sup> portant ainsi la surface pondérée à 112 m<sup>2</sup>.

Rénové en 2014, il est en très bon état d'entretien car a été très bien entretenu au fil des ans.

Voici sa distribution intérieure :

- Un hall d'entrée avec armoires murales ;
- Un espace avec colonnes lavage buanderie ;
- Deux salles de douche/WC ;
- Une cuisine agencée ;
- Un vaste séjour/salle à manger avec accès sur le balcon ;
- 3 chambres à coucher.

A noter que la PPE est régulièrement et très bien entretenue.

Possibilité d'acquérir un garage (box double) au prix de CHF 50'000.–

**103.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	58536
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	107 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1965
Exposition	Sud-Ouest
Nombre d'étages	1
Étage	1

---