



# Magnifique loft avec terrasses et jardin

Troinex

**Prix de vente : CHF 2'690'000.-**

# Présentation

---

Ce lumineux et magnifique appartement est situé dans une copropriété au coeur d'un grand parc à Troinex, à seulement quelques minutes en voiture de Carouge.

Ce spacieux loft dispose d'une surface habitable de 181 m<sup>2</sup> ainsi que d'une terrasse de 60 m<sup>2</sup> sur le toit et d'un jardin de 168 m<sup>2</sup>. Il se distribue comme suit :

La partie jour offre un très grand séjour/ salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. Une bibliothèque ainsi qu'une buanderie complètent cette partie.

La partie nuit propose 4 chambres dont une chambre de maître avec dressing et salle de bains en suite, ainsi qu'une salle de douche.

Une cave dans le sous-sol de l'immeuble, une place de parking extérieure viennent compléter ce bien d'exception.

Il est à noté qu'un box fermé pour une voiture est en sus du prix.

**181.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	58810
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	181 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	6652 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2003
Nombre d'étages	1

---