



# **Villa jumelle de 5.5 pièces, avec vue panoramique sur le lac et les Alpes !**

Blonay

**Prix de vente : CHF 1'590'000.-**

# Présentation

---

Très belle villa jumelle de 5.5 pièces d'environ 155 m<sup>2</sup> habitables et 210 m<sup>2</sup> utiles, offrant une vue imprenable sur le lac Léman et les montagnes.

Construite en 1998 avec de très bon matériaux, la maison a été bien entretenue mais nécessiterait toutefois quelques petits travaux de rafraîchissement.

Les espaces extérieurs sont très bien aménagés avec plusieurs terrasses et balcons, vous permettant de profiter du splendide panorama s'offrant à vous.

Quatre places de parc viennent compléter ce bien. Une place extérieure, une place dans le garage du bas ainsi que deux places dans le garage se trouvant sous la villa.

Voici la distribution intérieure de la maison :

Rez-de-chaussée inférieur :

Hall de distribution ;

Pièce communicant sur le garage ;Local pouvant être aménagé en bureau ou en chambre ;

Local technique / Buanderie ;

Espace cave / Abri PC.

Rez-de-chaussée supérieur :

Spacieux séjour / salle à manger avec cheminée et balcon / terrasse ;

Cuisine ouverte sur espace à manger ;

WC visiteurs.

1er étage :

Chambre parentale avec salle de douches en suite ;Deux chambres à coucher ;Salle de bains.

**155.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	59203
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	155 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	620 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1998
Exposition	Sud

---