



# Spacieux duplex en attique de 235 m<sup>2</sup> entièrement rénové

Bernex

**Prix de vente : CHF 2'150'000.-**

# Présentation

---

Sis dans une charmante copropriété villageoise, cet agréable et lumineux duplex de 9 pièces profite d'un environnement calme et bucolique dans le village de Sézenove à proximité de Bernex et de ses commodités.

Situé au premier et dernier étage d'une petite résidence, le bien en parfait état a été entièrement rénové en 2011. Il offre une surface PPE de 134,4 m<sup>2</sup> au premier niveau et 100,6 m<sup>2</sup> au second niveau, ainsi qu'un balcon de 4,7 m<sup>2</sup>.

Il se compose comme suit :

1er étage :

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Grand séjour cathédral avec poêle et accès à un balcon de 4,7 m<sup>2</sup>
- Superbe cuisine entièrement équipée et agencée avec bel espace dinatoire
- Corridor avec grandes armoires
- Une chambre avec armoires
- Deux chambres
- Une salle de bains
- Une salle de douche
- WC lavabo visiteurs

Dernier étage :

- Une belle mezzanine avec velux faisant office de second salon
- 2 chambres
- Une salle de douche
- Rangements dans les sous-pentes

Une cave, une place de parc en sous-sol et un grand box complètent ce bel objet !

**235.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	59575
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	9
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	235 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	5382 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	99

---