

Duplex de 5.5 pièces "pieds dans l'eau" avec ponton privatif !

Montreux

Prix de vente : CHF 3'100'000.-

Présentation

Cet appartement de 5.5 pièces en duplex de 231 m² habitables, avec 2 balcons totalisant 37 m² et 2 terrasses totalisant 25 m² portant ainsi la surface à pondérée de 262 m².

Il bénéficie d'une magnifique vue sur le lac, grâce à sa situation "pieds dans l'eau", dans un cadre exceptionnel, sur la magnifique promenade du Quai des Fleurs à quelques minutes à pieds du centre de Montreux.

A l'origine, il s'agit de 4 lots (4 appartements de 2,5 pièces) qui ont été réunis en un seul logement, mais avec la possibilité de les remodeler en 2, 3 ou 4 appartements.

Il dispose actuellement de 4 chambres à coucher, 4 salles d'eau, 2 WC visiteurs, 3 séjours, 2 cuisines, 1 local 2 balcons et 2 terrasses avec jardins.

L'appartement jouit également d'un ponton privé, un garage-box ainsi qu'une place de parc extérieure.

Prix de l'appartement : CHF 3'100'000.-. Prix du garage-box : CHF 40'000.-. Prix de la place de parc extérieure : CHF 20'000.-. Prix du ponton privé : CHF 50'000.-. Prix total de vente : CHF 3'210'000.-.

231.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	54286
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	231 m ²
Surface du terrain	2529 m ²

Bâtiment

Construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Nombre d'étages	1
