

## Situation privative et vue panoramique sur le lac

Montreux

**Prix de vente : CHF 13'900'000.-**

# Présentation

---

Découvrez cette splendide propriété nichée dans les hauteurs des prestigieux quartiers de Montreux. Sise sur un terrain de 2'626 m<sup>2</sup> et avec une superficie généreuse d'environ 1'000 m<sup>2</sup> habitables, cette résidence offre à la fois intimité et proximité immédiate du dynamique centre-ville, accessible en moins de cinq minutes.

Cette propriété se compose de 15 pièces, dont un studio indépendant, deux garages doubles, et plusieurs places de parking extérieures. Parmi ces espaces, découvrez un cinéma maison de neuf places, parfaitement équipé pour des soirées divertissantes ou des réunions d'affaires décontractées. L'habitation est répartie sur trois niveaux et un sous-sol, tous desservis par un ascenseur privé. Chaque pièce de vie et chambre bénéficie d'un accès direct à diverses terrasses, offrant des vues panoramiques époustouflantes sur le lac Léman et les Alpes. La chambre principale se distingue par une salle de bain en suite luxueuse, incluant deux grands dressings, une baignoire jacuzzi, une douche à l'italienne.

Construite en 2010, cette demeure se distingue par son utilisation de matériaux haut de gamme et ses caractéristiques techniques avancées. Le système domotique de pointe assure une gestion aisée et moderne de la propriété, garantissant un confort et une sécurité de niveau supérieur. Les installations de bien-être sont exceptionnelles, avec notamment une piscine intérieure à débordement de 20 mètres, un spa complet, un sauna, un hammam, un jacuzzi, ainsi qu'une douche expérience tropicale et froide. Un espace fitness et une salle de massage complètent ce havre de détente.

L'attention méticuleuse portée aux détails et à la finition parfaite se reflète dans le design intérieur et extérieur. Le jardin naturel, agrémenté de palmiers, constitue le cœur d'un salon spacieux et accueillant, invitant à la détente tout en admirant la beauté du paysage environnant.

Cette propriété est une invitation à vivre une expérience de luxe et de confort inégalés, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Montreux.

**1001.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**15.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 59519        |
| Disponibilité | À convenir   |

---

### Surfaces

---

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Pièces             | 15                  |
| Chambres           | 5                   |
| Salle de bain      | 6                   |
| Surface habitable  | 1001 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain | 2625 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 2010 |
| Exposition   | Sud  |

---