



# Magnifique maison de maître pieds dans l'eau avec dépendance et port privé

Versoix

**Prix de vente : CHF 8'500'000.-**

# Présentation

---

Au cœur de Versoix, cette magnifique propriété profite d'une situation exceptionnelle pieds dans l'eau avec port privé et vue panoramique sur le lac et les Alpes.

Sise sur une belle parcelle d'environ 750 m<sup>2</sup> à l'abri des regards, elle bénéficie d'une jolie cour pavée, d'une terrasse couverte côté lac ainsi que d'un magnifique jardin paysagé.

Bâtie en 1806, l'habitation principale totalise 500 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 3 niveaux. Le rez-de-chaussée se compose des pièces de réception et de service. L'étage et les combles offrent les espaces nuit.

Une dépendance d'une surface d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables propose un logement de service, un garage avec local technique et un studio avec pièce à vivre, kitchenette et salle d'eau.

En bon état d'entretien, ils nécessitent cependant une remise au goût du jour complète avec de nombreuses possibilités d'aménagements.

**630.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	58826
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	630 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	740 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1806
Exposition	Sud-Ouest

---