



Propriété de caractère d'exception

Tolochenaz

Prix de vente : CHF 12'500'000.-

Présentation

Propriété emblématique, à la fois chargée d'histoire et parfaitement adaptée aux exigences contemporaines, « La Paisible » représente aujourd'hui une opportunité unique sur le marché.

Historique

Ancienne ferme du Château de la commune, cette propriété du XVIII^e siècle, connue sous le nom de « La Paisible », fut la dernière résidence d'Audrey Hepburn jusqu'en 1993.

Elle bénéficie aujourd'hui d'un statut patrimonial reconnu (note 2), renforçant son caractère unique.

Surface, distribution & aménagements

La propriété développe environ 1'000 m² habitables sur trois niveaux et propose 21 pièces, dont 12 chambres à coucher, incluant une suite principale de plus de 56 m².

Elle dispose de 8 salles de bains/douches ainsi que de 4 sanitaires indépendants.

La circulation est fluide grâce à deux escaliers et un ascenseur desservant tous les niveaux.

Les matériaux d'époque – tomettes, parquets en chêne, cheminées – apportent charme et authenticité à l'ensemble.

Parc & extérieurs

Implantée sur une parcelle de plus de 16'000 m², la propriété offre un environnement unique verdoyant et préservé, agrémenté d'arbres centenaires (hêtres, tilleuls, chênes, marronniers, érables).

Plusieurs terrasses permettent de profiter pleinement des extérieurs, dans un cadre calme et intimiste.

Une piscine chauffée, implantée à l'écart de la bâtisse principale, complète cet espace dédié à la détente.

L'exposition plein Sud assure une luminosité optimale tout au long de la journée.

Accès & fonctionnalité et parking

La propriété bénéficie de cinq accès distincts.

Un logement indépendant, idéal pour le personnel ou les invités, est directement relié à la résidence principale tout en conservant son autonomie.

Deux garages ainsi que des espaces extérieurs permettent d'accueillir entre 10 et 15 véhicules.

Positionnement & opportunité

Propriété à la fois historique, discrète et volumineuse, elle se prête aussi bien à une résidence familiale de haut standing qu'à un lieu de représentation, à proximité des commodités de Morges.

Dans le contexte actuel, ce bien représente une opportunité particulièrement pertinente pour un acquéreur averti, réunissant des critères rarement combinés :

emplacement recherché, valeur patrimoniale, qualité de construction, volumes exceptionnels et cadre de vie privilégié.

La commune bénéficie d'une fiscalité particulièrement avantageuse et attire un nombre croissant de résidents

en provenance d'autres cantons, séduits par la qualité de vie et la discrétion de la Côte et la région morgienne.

Une propriété de cette envergure, dans cet état et dans cette région, se positionne aujourd'hui de manière remarquablement cohérente sur le marché.

1000.00 m²
Surface

21.00
Pièces

12
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	58862
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	21
Chambres	12
Salle de bain	8
Surface habitable	1000 m ²
Surface du terrain	16328 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----
