



# Propriété d'exception au coeur de Lavaux

Grandvaux

**Prix de vente : CHF 11'500'000.-**

# Présentation

---

Sise sur les hauts de la commune de Grandvaux, cette magnifique propriété d'architecte réjouira les amateurs à la recherche de quiétude et d'intimité. Aussi, jouit-elle des avantages d'un environnement champêtre ; ceci aux portes de Lausanne/Grandvaux et d'une vue panoramique à couper le souffle surplombant ce site classé au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

Intégrant parfaitement l'environnement et ses contraintes topographiques, c'est en effet sur une pente que s'inscrit cette villa contemporaine, labellisée MINERGIE, d'environ 450m<sup>2</sup> habitables au bénéfice d'une esthétique minimale à l'enveloppe simple et aux larges baies vitrées.

Privilégiant les espaces découverts alliés d'une hauteur cathédrale, son ambiance mêle harmonieusement formes pures et matériaux de 1er choix. Ses aménagements intérieurs esthétiques et extrêmement bien pensés sont sobres et très soignés.

Réparti sur deux niveaux habitables, ce bien, équipé en domotique et doté d'un ascenseur privatif desservant chaque étage de l'habitat, dispose notamment d'un studio aménagé et indépendant.

Une piscine à débordement chauffée avec poolhouse, jacuzzi et plusieurs espaces de détente viennent compléter ses extérieurs intimistes et soigneusement entretenus.

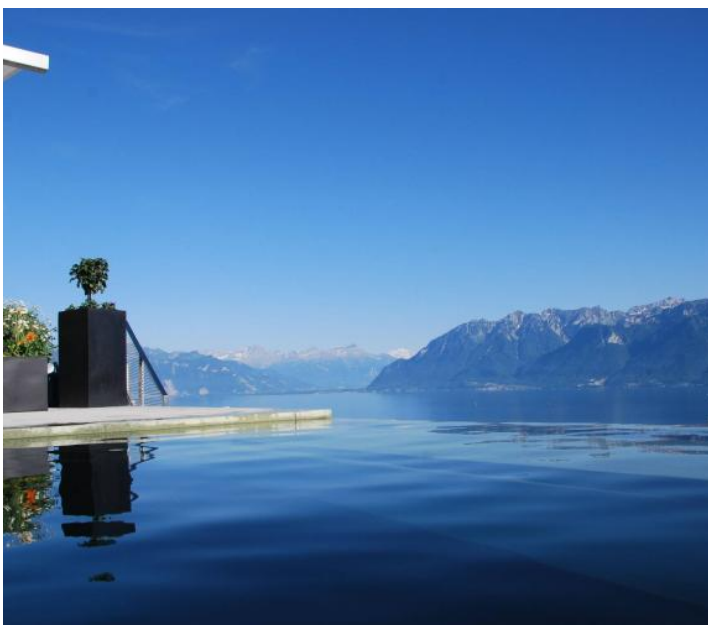
Un garage double et de nombreux parking extérieurs viendront parfaire ce bien unique sur le bassin lémanique.

**450.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.50**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	60119
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8.5
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	450 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1974 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2010
Exposition	Sud

---