



**Appartement de 4.5 pièces  
avec magnifique vue sur le lac  
et les montagnes !**

Brent

**Prix de vente : CHF 920'000.-**

# Présentation

---

Situé au sein du charmant village de Brent, sur les hauteurs de Montreux, ce très bel objet prend place dans un quartier calme et verdoyant.

Cet appartement de 4,5 pièces au charme indéniable, situé dans les combles, offre une surface pondérée de 97 m<sup>2</sup> (94 m<sup>2</sup> habitables ainsi qu'un balcon de 6 m<sup>2</sup>).

Par son orientation sud, il bénéficie d'une luminosité optimale ainsi que d'une superbe vue sur le lac et les montagnes. Le calme est aussi l'un des grands avantages de ce magnifique objet, vous permettant de vous promener en toute sérénité le long des champs.

Le centre de Montreux est à seulement 7 minutes en voiture et l'entrée de l'autoroute est accessible en moins de 5 minutes, vous permettant de partir en direction de Lausanne, Genève ou du Valais.

Une cave ainsi que deux places de parc extérieures viennent compléter ce bien.

L'appartement est disponible à la vente aux non-résidents suisses (soumis à une autorisation LFAIE).

Voici sa distribution intérieure :

- Un hall d'entrée ;
- Une belle cuisine ouverte ;
- Un spacieux séjour/ salle à manger avec magnifique cheminée et accès au balcon ; - Une chambre parentale ;
- Deux chambres à coucher ;
- Une salle de bains ;
- Une salle de douche ; - Un balcon.

Prix de l'appartement : CHF 920'000.-

Prix des deux places de parc : CHF 40'000.-

Prix total : CHF 960'000.-

**94.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	60653
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	94 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	146 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1994
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1

---