

# Une vue époustouflante

Crans-près-Céligny

**Prix de vente : CHF 9'950'000.-**

# Présentation

---

BARNES | La Côte a le plaisir de vous proposer - en exclusivité - cette somptueuse propriété située à Crans-près-Céligny, dotée d'une vue exceptionnelle sur le lac et les montagnes.

Sa proximité des principales écoles internationales et sa situation à 20 minutes de Genève et de son aéroport, en font un bien très prisé.

Entièrement rénovée en 2020 avec des matériaux de qualité et un style tout à fait contemporain dans la distribution des espaces, elle propose 400 m<sup>2</sup> habitables et offrent de vastes espaces de réception, 5 belles chambres à coucher et un studio indépendant de 25 m<sup>2</sup>.

L'harmonie des couleurs choisies se fond à celles du lac et du ciel créant une fluidité reposante entre l'intérieur et l'extérieur.

Depuis chaque étage de la maison vous pouvez contempler le somptueux panorama et la vue du lac affaillant le bas des fenêtres. Un magnifique aquarium souligne le thème lacustre et aquatique. Les finitions soignées de haut standing sauront satisfaire les clients les plus exigeants à la recherche d'un bien exceptionnel.

Au rez-de-chaussée, les larges baies vitrées permettent à chaque pièce de réception de rejoindre les très agréables terrasses, face au lac pour certaines, côté jardin pour d'autres.

À l'extérieur, la magnifique parcelle, harmonieusement aménagée en divers espaces tout aussi cosy les uns que les autres, véritables petits paradis imposant un sentiment de quiétude et de sérénité.

Une piscine à débordement en pierre naturelle, équipée d'un système de nage à contre-courant et d'une bâche solaire automatique permettra un entraînement régulier tout au long des saisons.

2 caves, un atelier ainsi que 2 garages pour 2 voitures et un cabanon de jardin complètent agréablement cette propriété.

**400.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	60615
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2442 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1970
Exposition	Sud-Ouest

---