



# Véritable Havre de Paix ! Chalet de 3.5 pièces proche du Col de Jaman

Caux

**Prix de vente : CHF 390'000.-**

# Présentation

---

Pas d'accès en voiture en hiver (environ 15 novembre au 11 mai), la route est fermée en hiver depuis les Avants qui se trouvent à 4km.

Échappez à l'agitation dans ce charmant chalet situé proche du Col de Jaman, sur la commune de Montreux. Un havre de paix pour les amoureux de la nature

Situé à la Route de Jaman 60 à Caux/Montreux, ce chalet pittoresque offre un refuge idyllique pour ceux qui recherchent la tranquillité et la sérénité au cœur des montagnes. Situé dans un cadre isolé, ce chalet de 3.5 pièces sur 62 m<sup>2</sup> habitables + 1 chambre aménagée dans les combles de 15m<sup>2</sup> repose sur une parcelle généreuse de 1203 m<sup>2</sup>, entourée d'arbres majestueux.

Caractéristiques clés :

Emplacement paisible : Idéal pour se ressourcer loin du tumulte urbain.

Proximité avec la Dent du Jaman : Un paradis pour les passionnés d'activités de montagne, avec des possibilités de randonnée à couper le souffle juste à quelques pas.

Distribution intérieure :

- Un séjour avec cheminée et coin à manger
- Une cuisine équipée
- Deux chambres chambre à coucher
- Salle de douche/WC
- Combles :une chambre, un galetas

Sous-sol :

Trois caves

Un local technique

Imaginez-vous réveiller chaque matin au son du chant des oiseaux, entouré par la nature luxuriante des Alpes suisses. Que ce soit pour une retraite paisible ou pour explorer les merveilles naturelles de la région, ce chalet offre une occasion rare de vivre une vie en harmonie avec votre environnement.

**62.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	60408
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	62 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1203 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	3

---

### Bâtiment

---

Construction	1966
Exposition	Sud-Ouest

---