



Propriété de caractère du XVI^{ème} siècle

Vufflens-le-Château

Prix de vente : CHF 3'750'000.-

Présentation

BARNES SUISSE a le plaisir de vous présenter une jolie opportunité aux portes de MORGES :

Située sur la commune très recherchée de Vufflens-le-Château, parfait compromis entre la proximité de la ville de Morges et la campagne. Elle accueille en son cœur, un des plus beaux château de la région. La gare du MBC (qui relie la gare de Morges en environ 10 min.) se situe à environ 500 mètres.

La bâtisse d'époque, dont charme et cachet sont les maîtres mots, a été entièrement rénové et réaménagé entre 1988 et 1989 (la décoration des salles est plus récente). Les rénovations ont respectées les aspects patrimoniaux du bâtiment afin de garder son charme. Il se compose d'une propriété de maître et un restaurant + appartement.

"La Garde" (= ancienne gare du Château de Vufflens) accueille un prestigieux restaurant gastronomique.

- Le rez-de-chaussée du domaine est dédié à la réception, aux salons, locaux de services et les caves à vin.
- Le premier étage est composé de salles à manger ainsi que d'une cuisine professionnelle.
- Les combles offrent un spacieux logement.

La parcelle sera de 2'592 m² avec jardin (sachant que la parcelle d'origine est scindée en 2 permettant un prix plus abordable sans dénaturer la cohérence des lieux).

Un couvert au niveau du rez-de-chaussée, une véranda à l'étage et un magnifique parc arborisé complètent ce bien. La densité de végétation permet une parfait intimité.

Le parking se trouve sur une parcelle juste en face de la propriété, et offre 7 places extérieures.

C'est un patrimoine qui s'adresse aussi bien à un particulier voulant y faire sa résidence principale individuelle (transformation à prévoir); Voire sa résidence et des bureaux/showroom ; Ou encore un restaurateur / confiseur ou investisseur souhaitant profiter d'un emplacement déjà réputé !

793.00 m²
Surface

12.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	58088
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	3
Salle de bain	4
Surface habitable	793 m ²
Surface du terrain	2592 m ²

Bâtiment

Construction	1850
--------------	------
