



# Incroyable propriété individuelle

Givrins

**Prix de vente : CHF 5'950'000.-**

# Présentation

---

Dotée d'une vue imprenable, cette propriété dispose de volumes intérieurs impressionnants. Bénéficiant d'environ 500 m<sup>2</sup> habitables, elle se compose d'une magnifique entrée avec double escalier, d'une vaste pièce de vie avec cheminée et d'une cuisine équipée avec un grand espace salle à manger. Un bureau, ainsi qu'un espace wellness occupent également ce niveau.

L'étage offre 3 agréables chambres avec salle d'eau en suite dont 2 avec accès à un balcon offrant une vue sur le lac et les Alpes, ainsi que la campagne environnante.

Un studio indépendant (chambre+salle d'eau), une salle cinéma, une cave à vin avec espace dégustation, ainsi que des espaces de stockage sont disponibles au sous-sol. Pour un confort supplémentaire, un garage pour 3 véhicules, ainsi que des places extérieures viennent s'ajouter.

L'extérieur jouit de plusieurs terrasses donc une ombragée et d'un jardin totalement clôturé.

**500.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.50**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 60567        |
| Disponibilité | À convenir   |

---

### Surfaces

---

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Pièces             | 6.5                 |
| Chambres           | 4                   |
| Salle de bain      | 4                   |
| Surface habitable  | 500 m <sup>2</sup>  |
| Surface du terrain | 2560 m <sup>2</sup> |

---