



## Appartement de 2,5 pièces situé dans un quartier calme et reposant !

Montreux

**Prix de vente : CHF 550'000.-**

# Présentation

---

Ce bel appartement de 2,5 pièces avec grand balcon se situe à Chernex au 1er étage d'une belle PPE très bien entretenue, construite en 1982, dans un cadre calme et verdoyant.

Il bénéficie notamment d'une chambre à coucher, une salle d'eau et dispose d'environ 62 m<sup>2</sup> habitables ainsi que d'un généreux balcon d'environ 11 m<sup>2</sup>, totalisant ainsi une surface pondérée d'environ 68 m<sup>2</sup>.

Il est idéalement situé à proximité de la gare de Chernex vous permettant de rejoindre aisément le centre de Montreux.

Grâce à son orientation, il jouit d'une belle vue ainsi que d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, grâce à ses grandes baies vitrées.

Un garage box ainsi qu'une cave, en sus du prix de vente, complètent l'ensemble.

Cet appartement est actuellement loué CHF 1'850.- charges comprises.

Vente comme résidence secondaire autorisée aux étrangers non-résidents, sous réserve des autorisations d'usages.

Prix de vente de l'appartement : CHF 550'000.-

Prix du garage box : CHF 50'000.-

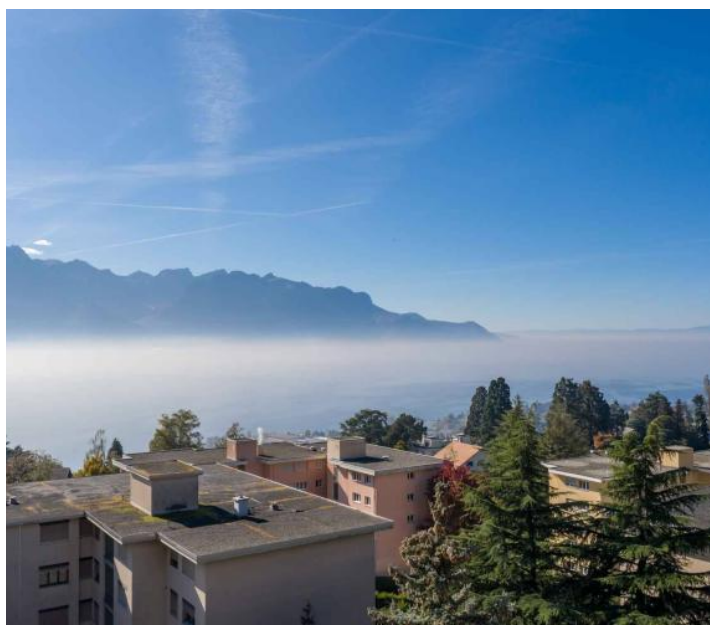
Prix de vente total : CHF 600'000.-

**62.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.50**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	60881
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2.5
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	62 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	60 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	1

---