



## **En exclusivité : corps de ferme avec plusieurs logements**

Soral

**Prix de vente : CHF 2'490'000.-**

# Présentation

---

Dans un environnement villageois et viticole, cette belle bâtisse établie sur une parcelle de 1'450 m<sup>2</sup> est composée de 3 logements (dont deux sont actuellement loués), de deux chambres et d'un local (actuellement vacants).

Les appartements sont ainsi composés :

- Appartement 1 - au rez-de-jardin et 1er étage : un duplex de 4 pièces de 112 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin, grenier
- Appartement 2 - au rez-de-jardin : un appartement de 4 pièces de 91 m<sup>2</sup> avec terrasse, jardin et une cave
- Appartement 3 - au 1er étage : un appartement de 4 pièces de 91 m<sup>2</sup> avec grenier et jardin
- Local / grange au rez : dépôt, stockage et cave à vin (peut faire office de garage)
- 2 chambres individuelles avec lavabo au 1er étage

L'ensemble présente actuellement un état locatif annuel de CHF 36'144.-.

Des surfaces sont encore aménageables dans la bâtisse, notamment les vastes combles, offrant un potentiel d'optimisation des espaces existants ou la création de nouveaux logements (pour les deux chambres et le local, par exemple).

L'appartement en duplex est vacant. Il peut ainsi soit être reloué en l'état, soit être agrandi par l'aménagement des combles et la réunion avec les chambres.

La ferme est en bon état structurel mais nécessiterait des travaux de rénovation afin d'optimiser les surfaces et le potentiel d'habitation (et état locatif si pour investissement).

Surface habitable: env. 400 m<sup>2</sup>

Surface utile: env. 600 m<sup>2</sup>

**400.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**14.00**  
Pièces

**8**  
Chambres

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	60697
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	14
Chambres	8
Salle de bain	4
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1450 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1783
--------------	------

---