Magnifique villa individuelle de style méridional avec piscine

Jouxtens-Mézery

Prix de vente : CHF 3'590'000.-

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Présentation

Élégante villa toscane dans un écrin de verdure à Jouxtens-Mézery

Idéalement située au cœur d'un quartier résidentiel prisé, à seulement quelques minutes de Lausanne, cette superbe propriété individuelle séduit par son cadre verdoyant, intime et sécurisé.

Érigée en 2002 et agrandie en 2008 avec des matériaux nobles, cette villa d'inspiration toscane offre une surface utile d'environ 440 m² (260 m2 de surface habitable) et prend place sur une parcelle exceptionnelle de plus de 3'000 m², richement arborée.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, elle allie calme absolu et proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports et axes autoroutiers), offrant ainsi un cadre de vie idyllique.

Un intérieur raffiné et convivial : Répartie sur trois niveaux de manière harmonieuse, cette demeure dévoile des volumes généreux, pensés pour le confort et l'art de recevoir. Ses vastes espaces de réception, agrémentés de cheminées, confèrent une atmosphère chaleureuse et élégante.
Les chambres spacieuses, baignées de lumière, offrent un cadre intime et apaisant.

Des extérieurs d'exception : À l'abri des regards, le jardin entièrement clôturé est un véritable havre de paix. Il comprend une superbe piscine avec poolhouse et jacuzzi, un espace de jeux pour enfants, ainsi qu'un double garage et plusieurs places de stationnement extérieures.

Cette propriété rare, conjuguant charme et prestations de qualité, est idéale pour une famille en quête de sérénité et d'exclusivité.

260.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**5** Chambres

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Galerie

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**60986**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**260 m²**
Surface du terrain	**3000 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2003**
Exposition	**Sud-Ouest**

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch