



**Magnifique environnement pour
cette propriété avec vue sur le
lac et Lausanne**

Épalinges

Prix de vente : CHF 3'990'000.-

Présentation

Cette magnifique villa située dans un quartier résidentiel paisible d'Epalinges, à quelques minutes de Lausanne. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des écoles internationales, des commerces et des transports publics. Les loisirs sont également à portée de main avec le golf, les parcours Vita et les centres équestres.

Implantée sur une parcelle privative d'environ 2'900 m² orientée plein sud, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, intimité.

Construite en 1960 et rénovée en 2013, cette demeure est entourée d'un très grand jardin arboré. Une grande terrasse aménagée et une piscine chauffée invitent à la détente, tout en profitant d'une vue sur le lac et les Alpes.

L'intérieur de cette propriété offre une ambiance chaleureuse et familiale. Les 7 chambres à coucher et les 5 salles de bains sont aménagées pour garantir confort et tranquillité à tout un chacun.

Les espaces de vie, généreux et lumineux, bénéficient de belles hauteurs sous plafond, de parquets soignés et d'une cheminée. La cuisine ouverte, avec son minibar, est parfaite pour recevoir, tandis que le sous-sol propose des espaces de rangement, une salle de jeux, des locaux techniques, une buanderie avec accès extérieur, et une cave à vin.

Un studio indépendant ajoute une flexibilité supplémentaire pour accueillir les invités ou le personnel.

La maison dispose également d'un garage pour 2 voitures et de 4 places de stationnement extérieures.

400.00 m²
Surface

10.50
Pièces

7
Chambres

Galerie



BARNES
INTERNATIONAL REALTY

TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS
Force d'un réseau international
Expert dans le courtage romand
Savoir-faire immobilier reconnu
Marketing percutant

Faites estimer gratuitement
votre bien immobilier en ligne



ENVER MAZREKU
Courtier

Contactez-moi via
le formulaire en ligne



BARNES | Lausanne
Rue du Théâtre 14 - 1005 Lausanne

D. +41 21 321 30 62 - M. +41 79 555 66 62
enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	60369
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10.5
Chambres	7
Salle de bain	5
Surface habitable	400 m ²
Surface du terrain	2864 m ²

Bâtiment

Construction	1960
Exposition	Sud
