



Bel hôtel particulier à Champel

Genève

Prix de vente : CHF 8'500'000.-

Présentation

Co-exclusivité

Ce magnifique hôtel particulier idéalement situé au cœur de Champel, bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'immeuble a été édifié dans les années 1980s et son architecture est reconnue au patrimoine de Genève.

Orienté Sud-Est, il propose une surface habitable de 415 m² et 565 m² utiles répartis sur 3 niveaux plus sous-sol, tous desservis par un ascenseur.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace de vie de plus de 150 m² avec accès au jardin privatif de plus de 55 m², face au parc de la résidence.

Le premier étage offre 4 grandes pièces totalisant environ 150 m², et 4 balcons.

Le second niveau propose 3 pièces pour un total de plus de 100 m² et profitant d'une très belle terrasse avec vue sur le parc.

Au sous-sol s'ajoute un espace utile de plus de 80 m². Un parking privé pour 3 véhicules avec accès direct à l'ascenseur privatif complète l'ensemble.

La résidence jouit également d'un très beau parc privatif pour ses résidents.

Cadre de vie idéal en plein coeur de la ville, au calme absolu !

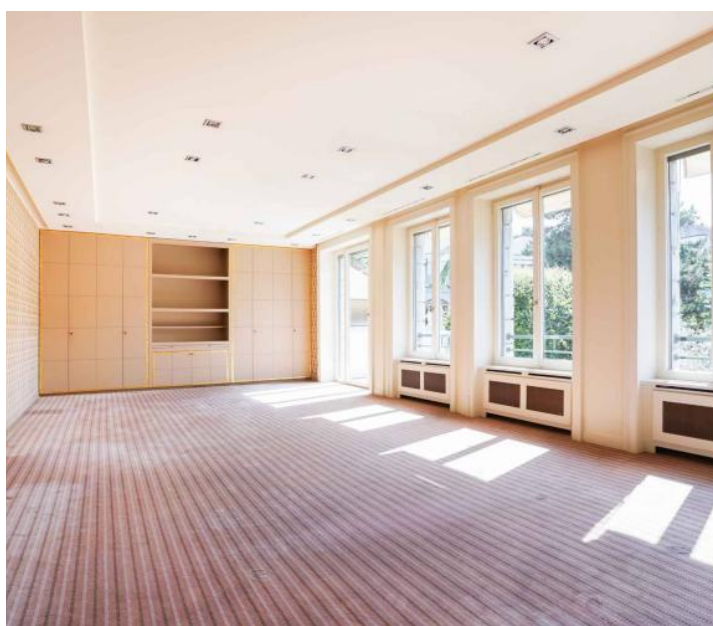
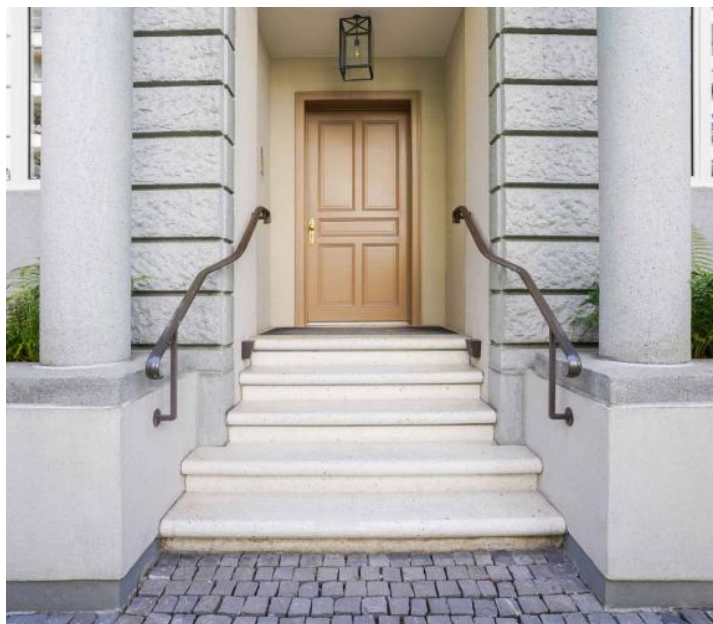
A noter que ce bien dispose actuellement d'une affectation commerciale (bureaux) qui pourrait être convertie en habitation sous réserve d'une demande d'autorisation.

415.00 m²
Surface

13.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	61812
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	13
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	415 m²
Surface du terrain	300 m²