

# Villa individuelle neuve avec piscine, cadre résidentiel

Saint-Légier

**Prix de vente : CHF 3'200'000.-**

# Présentation

---

Cette villa de 5,5 pièces, située dans le quartier résidentiel d'Hauteville à Saint-Légier-La Chiésaz, offre un cadre de vie exceptionnel alliant vue, calme et verdure.

D'une surface utile d'environ 302,75 m<sup>2</sup> (dont 189 m<sup>2</sup> habitables), elle est implantée sur une belle parcelle de 1'015 m<sup>2</sup> avec une magnifique piscine de 37 m<sup>2</sup>. Son jardin de 616 m<sup>2</sup>, agrémenté de belles terrasses, permettra de profiter pleinement des espaces extérieurs.

Grâce à son emplacement privilégié, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année, ainsi que d'une vue imprenable sur le lac Léman et les montagnes.

Au rez-de-chaussée, un hall spacieux avec armoires encastrées mènera à une salle de bain et à un vaste espace de vie de 65 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine ouverte et un séjour lumineux. De grandes baies vitrées donneront accès à la piscine et à la terrasse de 117 m<sup>2</sup>. Un garage box intégré complètera cet étage.

À l'étage, une suite parentale de 36 m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle de bain/WC, ainsi que deux chambres donnant sur la terrasse sud. Une quatrième chambre et une salle de douche/WC complètent ce niveau.

Le sous-sol de 123 m<sup>2</sup> inclura un espace modulable, une cave, une buanderie et des locaux techniques. Depuis la villa, la vue panoramique embrassera la Riviera, le lac Léman et les Alpes.

La villa dispose de plusieurs places de stationnement.

Une visite sur place s'impose afin de découvrir les plans et d'apprécier tous les atouts de ce futur bien d'exception.

**189.20 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	78191
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	189 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1015 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2025
--------------	------

---