



Propriété d'exception avec vue panoramique sur le lac

Dully

Prix de vente : CHF 18'000'000.-

Présentation

Vente sur plan.

Cette propriété d'exception, alliant design contemporain, vastes volumes et prestations de qualité, se distingue par son emplacement privilégié, à quelques minutes à peine de la ville Rolle, entre Genève et Lausanne.

Surplombant les vignes sur une parcelle de plus de 7'500 m² sans vis-à-vis, cette villa bénéficie d'une surface habitable de plus de 800 m², dont un espace de vie de plus de 300 m².

Elle sera construite selon les normes Minergie, garantissant une efficacité énergétique optimale, renforcée par l'installation de panneaux photovoltaïques.

Sa vue panoramique imprenable sur le lac et les montagnes, les diverses possibilités d'aménagements ainsi que les finitions haut de gamme proposées vous séduiront, et font de l'ensemble une opportunité unique sur le marché

Caractéristiques :

Design

- Architecture moderne et élégante, privilégiant les matériaux nobles et les lignes épurées.
- Grandes baies vitrées offrant une luminosité optimale à l'étage et de grandes ouvertures sur les terrasses du rez.
- Ascenseur intérieur, desservant tous les niveaux.
- Piscine extérieure chauffée.

Une distribution bien pensée:

- Plus de 300 m² d'espace de vie, aux volumes généreux et à la distribution fluide.
- A l'étage une grande suite parentale ainsi que 3 suites confortables chacune avec salles de bains et dressing,
- Studio indépendant.
- Cuisine haut de gamme.

Un Environnement Exclusif

- Superbe parcelle sans vis-à-vis, garantissant intimité et sérénité.
- Vue panoramique sur le lac et les montagnes, un cadre d'exception.
- Construction certifiée Minergie, garantissant une isolation thermique et phonique optimale.
- Panneaux photovoltaïques, assurant une consommation énergétique maîtrisée et durable.
- Chauffage au sol et ventilation double flux.
- 9 places de stationnement, dont 7 en garage souterrain, garantissant sécurité et discrétion.

Une propriété clé en main, prête à offrir un cadre de vie incomparable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

836.00 m²
Surface

7.50
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	61931
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7.5
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface habitable	836 m ²
Surface du terrain	7544 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Est
------------	-----
