



# Appartement de standing face aux montagnes, à deux pas des pistes

Gryon

**Prix de vente : CHF 1'090'000.-**

# Présentation

---

Splendide appartement de 4.5 pièces d'une surface pondérée de 139 m<sup>2</sup> (surface habitable de 125m<sup>2</sup> et avec un grand balcon de 28 m<sup>2</sup>), situé dans un chalet de 6 lots construit en 2020.

Ce bien de standing, construit avec des matériaux de très bonne qualité, offre des finitions soignées et un grand confort de vie.

L'appartement bénéficie d'une orientation plein Sud, ce qui lui confère une luminosité optimale tout au long de la journée, ainsi qu'une vue panoramique imprenable sur les montagnes.

À quelques pas des remontées mécaniques du domaine skiable de Villars-Gryon-Les Diablerets, il est également proche des commerces et de la gare de Barboleuse.

L'appartement est dans un état irréprochable, comme neuf, et ne nécessite aucun travaux.

Une place de parc intérieure, en sus du prix de vente, une cave privative, ainsi qu'une buanderie commune complètent ce bien d'exception.

Prix de l'appartement : CHF 1'090'000.-

Place de parc : CHF 35'000.-

Prix total : CHF 1'125'000.-

**125.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	78252
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2349 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	1

---