



# Chalet d'exception avec vue panoramique sur les Dents du Midi

Gryon

**Prix de vente : CHF 2'900'000.-**

# Présentation

---

Ce splendide chalet de 5.5 pièces d'environ 250 m<sup>2</sup> est niché dans un environnement calme, sans vis-à-vis, il profite d'une situation dominante offrant une vue imprenable sur les Dents du Midi, dans un cadre de nature préservée baigné de soleil.

Construit en 1960 sur une parcelle d'environ 1'000 m<sup>2</sup>, il a été entièrement transformé et rénové en 2024/2025 avec des matériaux et des finitions d'excellentes qualité.

Le chalet bénéficie de prestations haut de gamme : chauffage au sol par pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires et photovoltaïques, volets électriques, fenêtres bois-métal à vitrage isolant, ainsi qu'un système d'éclairage extérieur.

Réparti sur trois niveaux, le chalet propose :

- 4 chambres, avec salle d'eau et dressing en suite
- Une cuisine haut de gamme entièrement équipée
- Un vaste séjour / salle à manger avec cheminée, s'ouvrant sur une terrasse
- 3 terrasses exposées Sud, Est et Ouest pour profiter pleinement de chaque moment de la journée
- Un espace bien-être privé avec hammam et sauna
- Un grand garage pour 2 véhicules ainsi que plusieurs places de parc extérieures

Vente autorisée aux étrangers non-résidents et en résidence secondaire.

**250.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	78258
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	250 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1004 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1960
Exposition	Sud

---