



# Idéale pour une famille ! Villa individuelle contemporaine avec vue imprenable

Jongny

**Prix de vente : CHF 1'850'000.-**

# Présentation

---

Magnifique propriété de 4.5 pièces + une véranda fermé, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel et privatif, au cœur d'un quartier calme et résidentiel. Elle offre une splendide vue panoramique sur le lac Léman et les montagnes.

Construite en 2021 sur une parcelle d'environ 863 m<sup>2</sup>, cette propriété a été entièrement conçue, aménagée et décorée avec des matériaux et des finitions de très haute qualité. Chaque détail a été soigneusement pensé par une architecte d'intérieur afin d'offrir un cadre de vie à la fois harmonieux et raffiné.

Elle jouit d'un emplacement idéal, à proximité des transports en commun et à seulement 10 minutes en voiture du centre-ville de Vevey, permettant un accès rapide aux commodités, commerces et infrastructures de la région.

Les extérieurs sont magnifiquement aménagés, comprenant plusieurs terrasses ainsi qu'une vue imprenable sur le lac et les montagnes.

Deux réduits, deux garages et deux places de parc extérieures viennent compléter ce bien.

Distribution intérieure :

Rez-inférieur :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Séjour / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Jardin d'hiver
- WC visiteurs
- Local chaufferie et rangement
- Rangement sous l'escalier

Rez-supérieur :

- Trois chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle de bains/WC et dressing
- Local buanderie
- Salle de douche / WC

**145.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	78296
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	863 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2021
--------------	------

---