



# UNIQUE À LA VENTE – À VISITER SANS TARDER !

Montreux

**Prix de vente : CHF 1'995'000.-**

# Présentation

---

Magnifique appartement de 3,5 pièces avec rooftop privé, idéalement situé en plein cœur de Montreux, face au lac Léman.

Situé au dernier étage d'une petite PPE de 5 appartements, ce bien exceptionnel offre environ 108 m<sup>2</sup> habitables, auxquels s'ajoute un rooftop de 114 m<sup>2</sup>, ce qui totalise ainsi une surface pondérée 146 m<sup>2</sup>.

L'immeuble ancien avec ascenseur a été entièrement rénové en 2018/2019 avec des matériaux d'excellente qualité, le tout en gardant son charme d'époque.

Ses atouts principaux :

- Vue panoramique imprenable sur le lac Léman, les Alpes et la ville de Montreux
- Orientation optimale, offrant une luminosité maximale
- Rooftop d'exception avec espace fermé, cuisine d'été et jacuzzi pour profiter de moments uniques en plein air
- Toutes les commodités à quelques pas : commerces, restaurants, transports publics

Distribution intérieure :

- Un hall d'entrée
- Un vaste séjour/salle à manger avec cheminée, offrant plusieurs accès aux balcons
- Une cuisine équipée et ouverte
- Deux chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle de douche/WC
- Une salle de douche/WC
- À l'étage : un rooftop face au lac avec cuisine d'été, jacuzzi et vue spectaculaire

À noter que la vente de cet appartement est autorisée à un étranger non-résident.

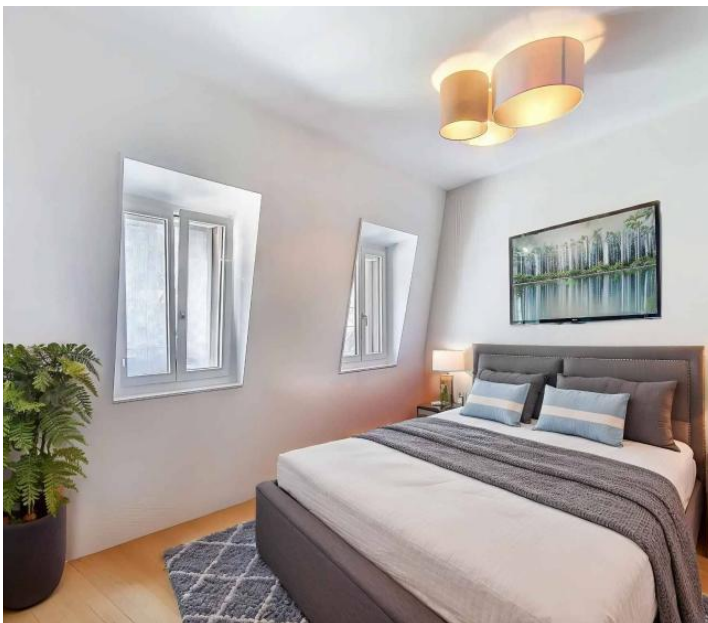
Cet appartement est vendu sans place de parc, possibilité de prendre un abonnement dans le parking public juste en face.

**146.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	78306
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	146 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	149 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	99

---