



# Magnifique maison avec vue panoramique

Bougy-Villars

**Prix de vente : CHF 4'300'000.-**

# Présentation

---

Située dans un cadre paisible à Bougy-Villars, en Suisse, cette villa de style classique bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue dégagée sur le lac Léman et les Alpes. Répartie sur trois niveaux – deux étages et un sous-sol entièrement aménagé –, cette propriété associe élégance, confort et praticité.

## Rez-de-chaussée

- Entrée : Spacieuse et lumineuse, elle donne le ton à l'ensemble de la maison.
- Salon avec cheminée : Espace confortable avec vue sur le paysage, idéal pour se détendre.
- Salle à manger : Convient pour les repas quotidiens ou les réceptions.
- Cuisine : Fonctionnelle et bien intégrée à l'espace de vie.
- Bibliothèque : Ambiance chaleureuse avec finitions bois, agréable pour la lecture ou le travail.
- Bureau : Adapté au télétravail ou aux activités administratives.
- Chambre d'amis avec salle de bains : Offre intimité et commodité aux visiteurs.

## Premier étage

- Suite parentale : Comprend un dressing et une salle de bains privative avec vue sur les environs.
- Quatre chambres supplémentaires, dont une avec salle de bains privative.
- Salle de bains commune et dressing avec coffre-fort pour le rangement sécurisé.

## Sous-sol

- Salle de jeux ou cinéma : Espace polyvalent avec rangements intégrés.
- Espace de rangement : Pour les affaires personnelles et domestiques.
- Cave à vin : Aménagée pour les amateurs de vin.
- Buanderie : Équipée pour les besoins ménagers.
- Abri atomique : Peut servir d'espace de stockage supplémentaire.
- Pièce non chauffée avec accès au jardin : Polyvalente, selon les besoins.
- WC supplémentaire.

## Équipements extérieurs

- Piscine chauffée (8x4 m) : Accessible dès les beaux jours.
- Pool house : Comprend des douches et un espace d'accueil.
- Grande terrasse : Vue sur les vignobles, le lac et les montagnes, idéale pour les repas extérieurs.

- Garage double : Pour le stationnement et le stockage.
- Jardin arboré : Soigneusement entretenu.

Cette propriété offre un cadre de vie agréable, avec des espaces bien agencés et une attention portée à la qualité des aménagements. Elle conviendra à ceux qui recherchent un lieu de vie confortable, dans un environnement naturel privilégié.

**380.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.50**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	78362
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	10.5
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	380 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1968 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	1987
--------------	------

---