



**Propriété d'exception : alliance  
de l'art architectural et du  
confort prestigieux**

Mies

**Prix de vente : CHF 41'500'000.-**

# Présentation

---

Située dans la prestigieuse commune de Mies, au cœur d'un cadre verdoyant à proximité du lac Léman, cette villa d'exception incarne le summum de l'architecture contemporaine. Avec une superficie habitable de plus de 1000 m<sup>2</sup> et une utilisation totale de plus de 2000 m<sup>2</sup> répartis sur trois étages, cette propriété offre un mélange inégalé de sophistication et de confort.

L'entrée majestueuse dévoile un hall spacieux qui s'ouvre sur un séjour et une salle à manger somptueux, parfaitement adaptés à l'accueil d'invités ou aux moments de détente en famille. La cuisine professionnelle, agrémentée d'une cave à vins, est un paradis pour les amateurs de gastronomie. Le rez-de-chaussée abrite quatre chambres, chacune avec sa salle de bains privative, dont deux bénéficient de dressings luxueux.

En tant que résidence privée ultra-luxueuse dans une catégorie à part, la villa offre un impressionnant éventail d'équipements de bien-être et de fitness. À l'extérieur, une vaste terrasse de près de 530 m<sup>2</sup> vous accueille dans un cadre paisible, agrémenté de deux piscines et un jacuzzi offrant une tranquillité absolue. À l'intérieur, vous découvrirez un espace bar, un hammam, un sauna, une salle de fitness et de massage, ainsi qu'un spacieux bureau propice au travail et à la réflexion. Ces équipements raffinés vous invitent à profiter d'un confort exceptionnel.

Au premier étage, la suite principale est un véritable havre de paix, avec deux dressings spacieux pour Monsieur et Madame, ainsi qu'une terrasse privée de près de 70 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable. Trois autres suites parentales, chacune dotée d'un dressing et d'une salle de bains, offrent un confort absolu. Une terrasse de 125 m<sup>2</sup> est attenante aux suites.

Le sous-sol de la propriété est un véritable paradis de divertissement et de fonctionnalité. Une cave à vin élégante ravira les connaisseurs, tandis qu'une salle de cinéma spacieuse offre des soirées cinématographiques exclusives. La salle de cuisine Teppanyaki est le lieu idéal pour des expériences culinaires mémorables. Un bar lounge et un garage immense de 485 m<sup>2</sup>, capable d'accueillir une dizaine de véhicules, complètent cet espace. Les locaux techniques garantissent le bon fonctionnement de la maison, tandis qu'une buanderie professionnelle est également à disposition.

Une dépendance ajoute une touche d'indépendance à la propriété, avec une suite confortable et un séjour/cuisine idéaux pour les invités.

Cette propriété exceptionnelle, avec ses finitions haut de gamme, son design soigné et ses équipements de pointe, incarne une opportunité rare. Une expérience inégalée où tous vos désirs sont comblés par une variété de prestations exceptionnelles.

**1200.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**17.00**  
Pièces

**9**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	59771
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	17
Chambres	9
Salle de bain	9
Surface habitable	1200 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	8600 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2020
Exposition	Sud

---