



Appartement neuf 4 pièces THPE au dernier étage, au cœur d'un parc arboré

Vandoeuvres

Prix de vente : CHF 1'980'000.-

Présentation

Avec ses 72 appartements de 3 à 6 pièces répartis en 5 bâtiments, la résidence V77 offre à ses occupants un cadre de vie moderne au cœur d'un domaine naturel préservé.

Conçue dans une optique de durabilité, la résidence V77 répond à la norme THPE

Ouverts sur la nature, les appartements offrent des espaces de vie lumineux et en totale connexion avec le parc arboré. Grâce aux larges baies vitrées accédant aux loggias avec une vue imprenable sur le parc, les résidents pourront profiter du calme et de l'exclusivité d'espaces verts, dans un cadre reposant, en plein cœur de la commune de Vandœuvres.

Équipés de pompes à chaleur avec sondes géothermiques, de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques en toiture, les bâtiments de la résidence disposent d'équipements garantissant un apport en énergies renouvelables.

Offrant une surface de 116 m² + un balcon de 10 m², ce 4 pièces au dernier étage et sur le haut du parc se distribue comme suit :

- Hall d'entrée
- Séjour / salle à manger avec accès à la loggia d'angle de 10 m²
- Cuisine équipée ouverte
- Buanderie
- WC visiteurs
- Chambre à coucher avec armoires encastrées
- Salle de bains
- Chambre parentale avec armoires encastrées et salle de douche en suite

Une cave complète ce bien.

Deux places de stationnement intérieures peuvent être vendues en sus, au prix de CHF 45'000.- chacune.

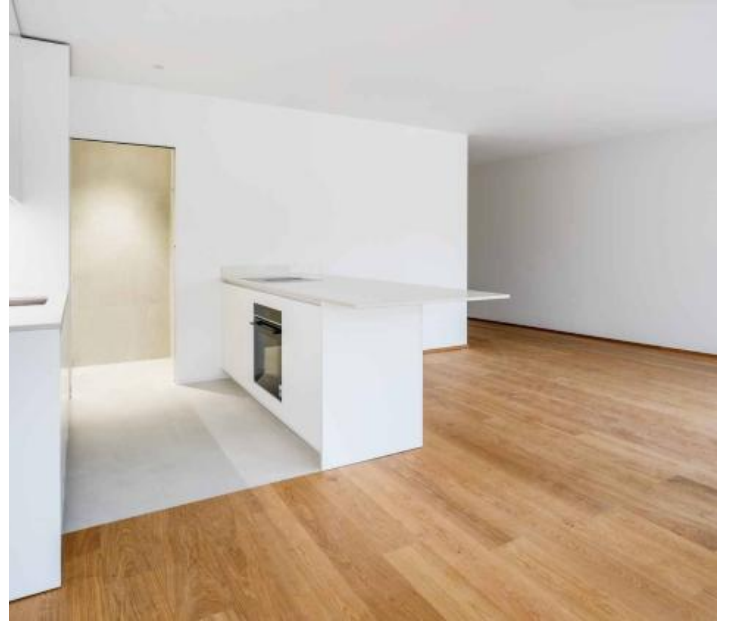
Livraison avril 2026.

116.00 m²
Surface

4.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	61779
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	116 m ²
Surface du terrain	9408 m ²

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	2
