



# Villa individuelle labellisée Minergie

Le Grand-Saconnex

**Prix de vente : CHF 3'500'000.-**

# Présentation

---

Cette belle maison individuelle contemporaine se situe dans un quartier de villas, dans un petit chemin, en retrait des grands axes et face à de grands champs agricoles, ce qui lui assure un environnement préservé.

Erigée en 2007, sur une belle parcelle de plus de 900 m<sup>2</sup>, elle séduit par son architecture moderne, ses vastes espaces et ses belles hauteurs sous plafond. Labellisée Minergie, et coordonnant harmonieusement différents matériaux, elle offre un confort optimal et une belle luminosité.

D'une surface habitable d'environ 206 m<sup>2</sup> et 320 m<sup>2</sup> utiles, ses espaces sont ainsi distribués :

Rez-de-chaussée :

Partie jour :

Hall d'entrée avec WC visiteurs

Grande cuisine fermée, équipée, agencée

Spacieux séjour / salle à manger avec cheminée et belle hauteur sous plafond

Partie nuit :

Une chambre à coucher avec sa salle de douche attenante, douche italienne

Deux chambres à coucher avec armoires encastrées

Une salle de bains complète

Une chambre parentale avec dressing et salle de bains complète (baignoire/douche/double vasque/WC), belle hauteur sous plafond

1er étage :

Espace aménagé en bureau/salon TV avec vide sur le séjour et accès à la terrasse, vue champs et lac, orientée Nord/Est

Espace combles d'environ 60 m<sup>2</sup>, à aménager.

Sous-sol :

Réduit sous l'escalier

Pièce polyvalente avec branchement technique internet / outils

Salle de douche complète

Pièce de rangement avec saut-de-loup

Pièce polyvalente / salle de jeux / salon TV chauffée

Chambre à coucher / bureau

Pièce polyvalente, sans fenêtre, pouvant devenir un home-cinéma

Local technique / buanderie

Grande pièce / économat

Cave

Un couvert pour 2 véhicules et plusieurs places de parc extérieures complètent agréablement la villa.

**206.00 m<sup>2</sup>**

Surface

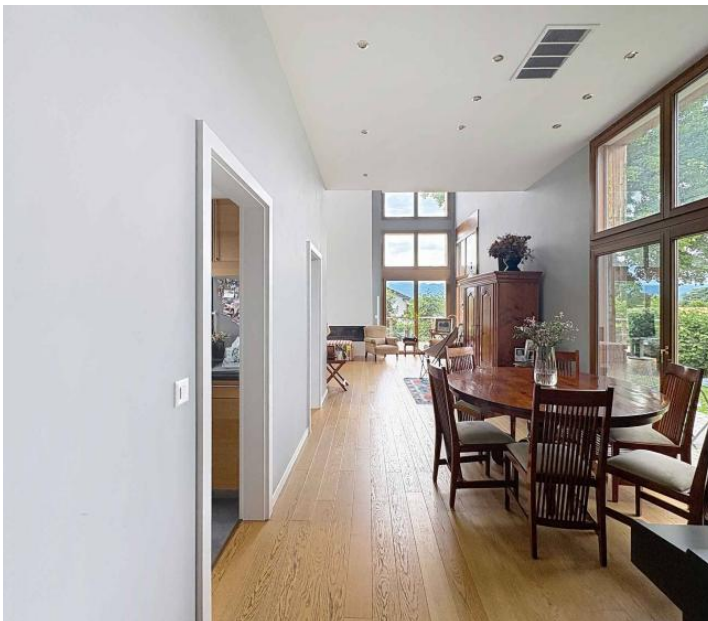
**8.00**

Pièces

**5**

Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	78658
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	206 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	904 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2007
--------------	------

---