



# Appartement de 3.5 pièces proche du centre ville

Montreux

**Prix de vente : CHF 1'025'000.-**

# Présentation

---

Idéalement situé au centre-ville de Montreux, au 4ème étage, à 100 mètres du lac et à proximité immédiate de toutes les commodités.

Cet appartement moderne est composé de 3.5 pièces d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables avec un balcon de 8 m<sup>2</sup>, portant ainsi une surface pondérée de 84 m<sup>2</sup>.

Il bénéficie d'une jolie vue sur le lac et les montagnes, ainsi que d'une belle luminosité de par son orientation sud et à ses larges baies vitrées. Tous les stores de l'appartement sont électriques.

Voici sa distribution :

- Un hall d'entrée avec armoires;
- Un grand séjour / salle à manger ;
- Une cuisine ouverte entièrement équipée ;
- Deux chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle de bains/WC ;
- Une salle de douche/WC avec lave-linge et sèche linge.

Deux places de parc intérieures et une cave complètent ce bien.

Disponible à la vente aux non-résidents suisses (LFAIE) et en résidence secondaire

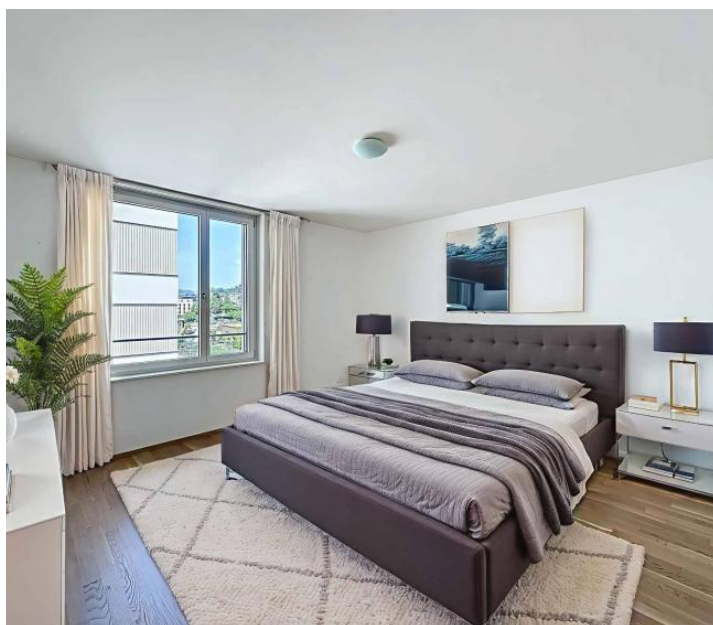
Appartement CHF 1'025'000.- | Deux places de parc CHF 100'000.- | TOTAL CHF 1'125'000.-

**80.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	78777
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	4023 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	4

---