



Magnifique maison de trois appartements avec vue lac, proche du centre-ville !

Montreux

Prix de vente : CHF 2'900'000.-

Présentation

Une exclusivité BARNES SUISSE SA !

Nichée dans un quartier calme et résidentiel de la commune de Montreux, à quelques minutes à pied du centre-ville, cette magnifique maison de caractère séduit par son authenticité, sa vue imprenable sur le lac Léman et les Alpes, ainsi que par son excellent état d'entretien.

Répartie en trois appartements indépendants (1 x 4.5 pièces, 1 x 3.5 pièces et 1 x 2.5 pièces), elle offre un grand potentiel d'aménagement avec, en plus, une chambre supplémentaire et un bureau. Idéale pour une famille multigénérationnelle, un investisseur ou une résidence principale avec revenus locatifs. Actuellement l'appartement, de 4.5 pièces est habité par les propriétaires, et les deux autres appartements sont loués (baux à disposition sur demande).

La maison bénéficie d'une exposition optimale, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. Les pièces de vie sont spacieuses, notamment le vaste séjour avec salle à manger, qui s'ouvre sur une superbe terrasse. Le grand jardin arboré, très bien entretenu, offre un cadre paisible et intimiste.

Les propriétaires ont pris soin de rénover régulièrement la maison : cuisine, salle d'eau, peintures, chaudière, électricité, etc. Tout a été pensé pour préserver le charme tout en assurant le confort moderne.

Deux places de parc extérieures complètent ce bien, avec en plus la possibilité de louer une place de parc intérieure dans le parking Donner, situé juste à côté.

300.00 m²
Surface

9.50
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	78634
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9.5
Chambres	7
Salle de bain	4
Surface habitable	300 m ²
Surface du terrain	754 m ²

Bâtiment

Construction	1939
--------------	------
