



Magnifique villa contemporaine avec jardin

Nyon

Prix de vente : CHF 2'390'000.-

Présentation

BARNES | La Côte a le plaisir de vous proposer, cette ravissante et moderne villa mitoyenne, située dans un quartier résidentiel prisé de la ville de Nyon.

Construite en 2023 sur une parcelle de 400 m², cette maison d'environ 225 m² utiles se déploie sur trois niveaux, alliant confort, espace, modernité et performance énergétique.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec armoires intégrées conduit à une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte par un îlot central sur le séjour/salle à manger. Convivial et lumineux, il dispose d'un accès direct à une belle terrasse. Une chambre à coucher ainsi qu'une salle de douche avec WC se trouvent également à ce niveau.

Au premier étage, un dégagement dessert deux chambres à coucher, une salle de bains avec douche, WC et lavabo, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains privative avec douche, WC et lavabo. Un accès au grenier complète ce niveau.

Au sous-sol, se trouvent un réduit sous escalier, une buanderie, un local technique (partie commune), ainsi que deux pièces polyvalentes pouvant servir de salle de jeux ou de bureau ainsi qu'une cave.

L'agréable jardin privatif et la terrasse ensoleillée vous permettront de profiter de bons moments à l'extérieur. Trois places de stationnement sont à disposition.

Cette villa jumelle constitue un véritable coup de cœur pour les familles en quête d'un cadre de vie calme, proche des commodités et de la gare de Nyon.

150.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	78810
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	150 m ²
Surface du terrain	400 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2023
--------------	------
