



# Bien d'Exception – Appartement Luxueux - Vue Imprenable

Rolle

**Prix de vente : CHF 6'100'000.-**

# Présentation

---

## Exclusivité

Ce bien situé à Rolle, à mi-chemin entre Genève et Lausanne, est parfaitement desservi par voie autoroutière ou par le train (gare à 500m). Il se trouve à 200m du lac Léman et bénéficie donc d'une vue magnifique face au lac et aux Alpes.

Très proche du village, tous les commerces sont donc accessibles à pied. C'est aussi à Rolle qu'est implanté le célèbre Collège du Rosey.

La bâtisse du 18ème siècle présente un charme authentique et rare et sa division en 5 lots de copropriété a été faite dans le plus grand respect de son histoire. Ayant fait l'objet d'importants travaux en 2019 et 2020, elle est aujourd'hui en parfait état d'entretien.

Elle est implantée face au lac dans un parc paysager de 7 000 m<sup>2</sup> clos de mur et accessible par une grille d'entrée qui sécurise totalement le lieu.

La propriété est équipée d'une grande piscine chauffée située face au lac et au sein du parc paysagé par des arbres centenaires.

Située dans le bâtiment principal, ce somptueux appartement de 266 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénové en 2022 avec un raffinement rare et des matériaux de très haute qualité alliant harmonieusement modernité, confort et cachet.

Ce bien d'exception se distingue par ses volumes généreux, ses plafonds majestueux et une distribution pensée avec soin.

Il dispose de trois spacieuses suites, chacune avec sa salle de bains privative et un dressing sur mesure.

La cuisine, véritable coeur de l'appartement, séduira les passionnés de gastronomie par sa taille et sa fonctionnalité.

Le salon d'époque, sublimé par ses moulures d'origine offre un cadre chaleureux et élégant, tandis que la salle à manger accueille vos convives dans un espace raffiné.

Depuis les pièces de vie, profitez d'une vue spectaculaire sur le lac Léman et les Alpes.

Au sein du parc, ce bien jouit également de l'usage exclusif d'un jardin paysagé de 800 m<sup>2</sup> pour des instants de détente inoubliables dans un environnement verdoyant et paisible.

Cette propriété comprend en outre un garage double, une vaste cave, ainsi qu'une cave à vins.

Un bien rare, aux finitions irréprochables et à la situation privilégiée – une opportunité unique sur le marché immobilier.

**266.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	78629
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	266 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	7159 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Est
Nombre d'étages	1
Étage	1

---