



# Splendide loft à seulement 2 minutes de l'École hôtelière de Glion !

Territet

**Prix de vente : CHF 790'000.-**

# Présentation

---

Situé dans une charmante copropriété sur les hauteurs de Montreux, ce magnifique loft occupe une position dominante au sein d'un cadre idyllique, très calme et entouré de verdure, à seulement 2 minutes de la prestigieuse École hôtelière internationale de Glion.

Initialement un appartement de 2.5 pièces avec un dressing, il a été entièrement rénové en 2024 avec des matériaux haut de gamme. Il offre une surface habitable d'environ 58 m<sup>2</sup>, un balcon de 20 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, pour une surface pondérée d'environ 78 m<sup>2</sup>. À noter qu'un accès privatif et exclusif depuis le parking permet de rejoindre directement l'appartement, sans passer par l'immeuble.

Il bénéficie d'une vue extraordinaire sur le lac et les montagnes, ainsi que d'une luminosité optimale grâce à son orientation. Le calme est également l'un des grands atouts de ce bien d'exception.

La gare du MOB est accessible en environ 5 minutes à pied, permettant de rejoindre le centre de Montreux ou de partir en direction des stations de ski. L'arrêt du funiculaire est atteignable en seulement 3 minutes à pied. L'entrée d'autoroute, quant à elle, est accessible en 10 minutes.

L'appartement est disponible à la vente pour les non-résidents suisses (sous réserve d'une autorisation LFAIE).

Une cave ainsi que deux places de parking extérieures, en sus du prix de vente, viennent compléter ce bien d'exception.

Appartement : CHF 790'000.–

Prix total des deux places de parc extérieures : CHF 50'000.–

Total : CHF 840'000.–

**78.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.50**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	78791
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2.5
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	540 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1

---