



# Villa familiale avec vue sur le lac, piscine intérieure et grand jardin

St-Légier-La Chiésaz

**Prix de vente : CHF 3'800'000.-**

# Présentation

---

Située à Saint-Légier, à proximité directe de l'École Internationale Bilingue du Haut-Lac, cette propriété offre un cadre paisible et résidentiel. Érigée en 1979 sur une parcelle plate de 2'727 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une orientation plein sud, avec vue sur le lac Léman et les Alpes.

La villa a été rénovée en 2005 avec des matériaux de qualité. Elle s'organise sur trois niveaux, accessibles par ascenseur, pour un total d'environ 350 m<sup>2</sup> habitables et 590 m<sup>2</sup> utiles. Deux accès indépendants mènent à la maison, dont un par un studio intégré.

Les volumes intérieurs sont généreux, baignés de lumière naturelle. Deux cheminées apportent une atmosphère chaleureuse. L'aménagement a été pensé pour un quotidien confortable et fonctionnel.

Au sous-sol, une piscine intérieure avec nage à contre-courant est complétée par un espace détente avec douche.

Le jardin, arboré et bien entretenu, invite à la détente. L'environnement se prête aussi à l'ajout d'une piscine extérieure, dans un espace calme et ensoleillé.

Cette maison combine confort et sécurité, idéale pour une vie de famille.

**350.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.50**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	78845
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6.5
Chambres	4
Salle de bain	6
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2727 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1979
Exposition	Sud

---