



Villa individuelle entièrement rénovée avec piscine

Bellevue

Prix de vente : CHF 3'350'000.-

Présentation

Cette belle villa individuelle a été entièrement rénovée entre 2024 et 2025 aux normes HPE et avec des matériaux de qualité. Implantée sur une agréable parcelle de près de 1'800 m², la villa bénéficie d'un emplacement idéal à Bellevue.

Offrant une surface utile de 314 m² sur 2 niveaux, elle se compose comme suit :

Le rez supérieur propose une cuisine entièrement agencée et équipée ouverte sur la salle à manger, un vaste séjour avec une belle hauteur sous-plafonds et une cheminée fonctionnelle. Une chambre parentale avec salle de douche attenante ainsi qu'un WC visiteurs complètent ce niveau. Toutes les pièces disposent d'un accès à un balcon et une large terrasse profitant d'une vue dégagée et d'un accès au jardin.

Le rez inférieur quant à lui dispose d'une seconde entrée, d'un spacieux dégagement avec deux salles d'eau et 3 chambres. Un grand studio avec salle de douche attenante viennent parfaire cette partie.

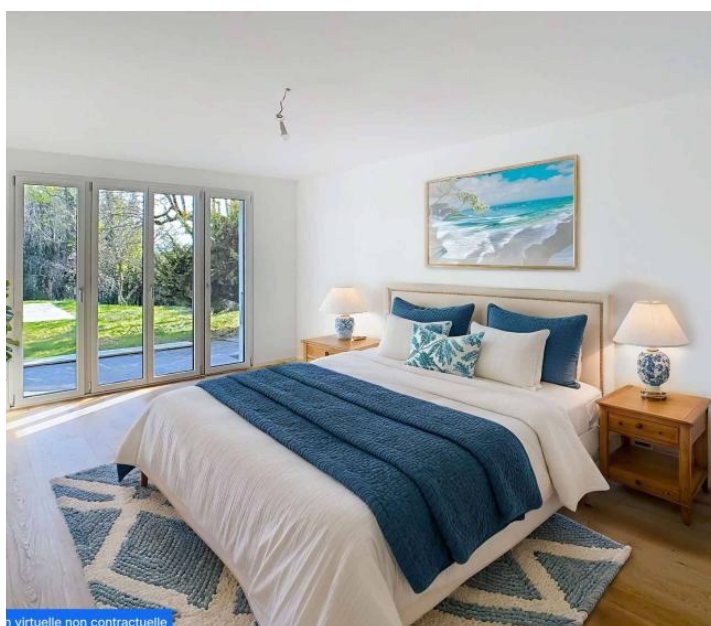
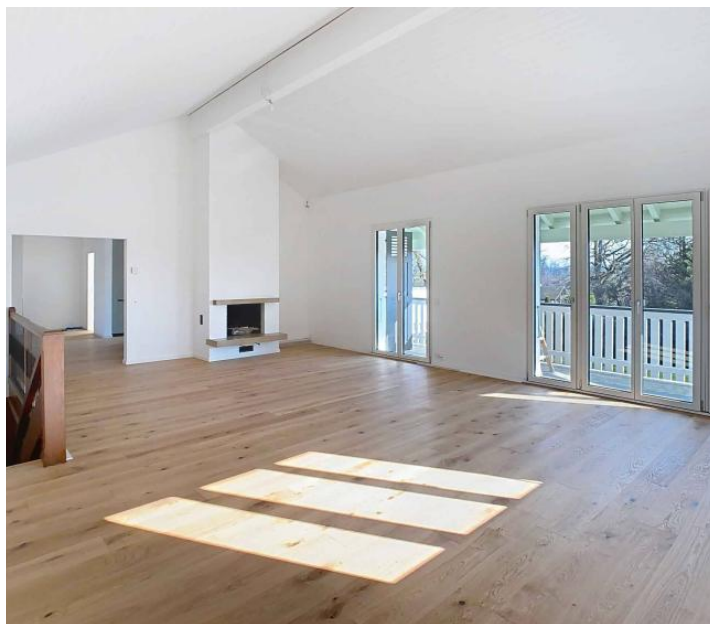
À l'extérieur, un joli jardin avec piscine, une terrasse ainsi qu'un couvert à voiture et plusieurs places de parc complètent l'ensemble.

265.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	61716
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	265 m ²
Surface du terrain	1776 m ²
