



# IMMEUBLE DE RENDEMENT AVEC LOCAL COMMERCIAL ET APPARTEMENTS

Bex

**Prix de vente : CHF 1'999'000.-**

# Présentation

---

Situé en plein cœur de la ville de Bex, cet immeuble composé de 7 appartements et d'un commerce saura être un placement sûr, offrant un rendement confortable et une qualité de vie certaine aux locataires.

Réparti sur 4 niveaux, le bâtiment se compose selon le plan de répartition :

Rez-de-chaussée : Un local commercial/restaurant

1er étage : Un studio et un appartement de 3,5 pièces

2ème étage : Un studio et un appartement de 3,5 pièces

3ème étage : Deux appartements de 2,5 pièces

Annexe : Appartement de 4,5 pièces & dépendance

Surface habitable approximative: 550 m<sup>2</sup>

Volume ECA: 2'710 m<sup>3</sup>

Valeur ECA: CHF 2'116'794.

Rendement brut théorique : 6,4%

Cet immeuble de caractère datant de 1800 a bénéficié de nombreuses rénovations entre 2012 et 2025, liste de ces travaux disponible sur demande.

Contactez-nous pour obtenir plus d'informations et organiser une visite des lieux.

**550.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**20.00**  
Pièces

**11**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	78865
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	20
Chambres	11
Salle de bain	9
Surface habitable	550 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	499 m <sup>2</sup>

---