

## Appartement traversant de 5.5 pièces

Gland

**Prix de vente : CHF 1'440'000.-**

# Présentation

---

Situé dans un quartier résidentiel, au 1er étage d'une agréable résidence de 6 appartements, cet appartement propose 137 m2 PPE.

Proche de toutes les commodités, des principaux axes routiers et des écoles, il saura satisfaire les familles à la recherche d'un certain confort de vie.

Spacieux et lumineux mais aussi très fonctionnel, il se compose de la façon suivante, d'un côté l'espace de vie et de l'autre l'espace nuit.

Le hall d'entrée agrémenté par un espace de rangement conduit à l'espace jour.

Composé d'une agréable cuisine ouverte sur la salle à manger et d'un séjour, l'espace est fonctionnel et agréable à vivre.

L'espace nuit comprend quant à lui 4 chambres à coucher et 2 salles d'eau avec WC.

Deux grands balcons agrémentent ce très bel appartement, l'un côté salon, l'autre côté chambres.

Chaque lot de la résidence bénéficie de la jouissance exclusive d'un joli jardin d'environ 60 m2.

Un box pour 2 voitures au prix de CHF 70'000.- se trouve au sous-sol ainsi qu'une cave de 5 m2.

Un local à poussettes est aménagé dans le hall de la résidence.

Le sous-sol abrite 8 places pour vélos, une buanderie commune ainsi que plusieurs locaux techniques.

Pour plus d'information: <https://www.paix6.ch/>

**114.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	79064
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	114 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1081 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Est
Nombre d'étages	1
Étage	1

---