



# Appartement traversant de 3.5 pièces

Gland

**Prix de vente : CHF 1'090'000.-**

# Présentation

---

Situé dans un quartier résidentiel, cette agréable résidence de 6 appartements composée de 2 appartements par étage est proche de toutes les commodités, des principaux axes routiers ainsi que des écoles, il saura satisfaire les familles à la recherche d'un certain confort de vie.

Au deuxième étage, cet appartement propose 102 m<sup>2</sup> PPE, spacieux et fonctionnel, l'entrée s'ouvre sur les pièces de vie composées d'une agréable cuisine ouverte sur la salle à manger et d'un séjour.

Deux chambres à coucher et 1 salles d'eau avec WC complètent cet appartement.

Chaque lot de la résidence bénéficie de la jouissance exclusive d'un joli jardin d'environ 50 m<sup>2</sup>.

Un box pour 2 voitures au prix de CHF 70'000.- se trouve au sous-sol ainsi qu'une cave de 5 m<sup>2</sup>.

Un local à poussettes est aménagé dans le hall de la résidence.

Le sous-sol abrite 8 places pour vélos, une buanderie commune ainsi que plusieurs locaux techniques.

Pour plus d'information: <https://www.paix6.ch/>

**93.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	79065
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	93 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1081 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-Ouest
Nombre d'étages	1
Étage	2

---