



Agréable et spacieuse maison mitoyenne MINERGIE

Confignon

Prix de vente : CHF 2'950'000.-

Présentation

Située sur la commune de Confignon, aux portes de Bernex et des commodités, cette jolie maison mitoyenne au label MINERGIE a été érigée en 2013.

Implantée sur une parcelle de 450 m², elle offre une surface habitable d'environ 170 m² plus un sous-sol de 95 m². La maison se distribue ainsi :

Le rez-de chaussée se compose d'une grande cuisine ouverte agencée et équipée et d'un salon / salle à manger avec accès à deux terrasses couvertes et au jardin, ainsi qu'un toilette visiteurs.

L'étage offre 3 chambres dont deux avec placards encastrés et l'accès à un balcon. Une vaste suite parentale avec salle de douche, dressing et accès à un second balcon ainsi qu'une seconde salle de bains complète ce niveau.

Le sous-sol (chauffé) propose 2 très grandes chambres supplémentaires avec jour naturel grâce à une cour anglaise. Une salle de douche, une buanderie / local technique, deux grandes caves et des rangements sous l'escalier viennent parfaire cette partie. À noter que le sous-sol est totalement indépendant.

Un agréable jardin clôturé, un couvert à voiture avec un espace de rangement attenant et deux emplacements extérieurs viennent compléter cette maison familiale.

172.50 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	79147
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	3
Surface habitable	173 m ²
Surface du terrain	450 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud-Ouest
------------	-----------
