



# Grande maison familiale avec piscine et vaste parcelle arborisée

Villars-sous-Yens

**Prix de vente : CHF 2'800'000.-**

# Présentation

---

Laissez-vous séduire par cette somptueuse demeure villageoise datant de 1825, soigneusement rénovée dans les années 1990 et régulièrement entretenue afin d'allier confort moderne, volumes généreux et charme d'antan.

Implantée au cœur du village de Villars-sous-Yens, sur une magnifique parcelle richement arborisée, cette propriété d'exception offre un cadre de vie paisible et verdoyant, tout en restant proche des commodités essentielles.

Grâce à ses vastes volumes, la maison offre une grande flexibilité d'aménagement et peut aisément s'adapter aux besoins des futurs propriétaires.

Les extérieurs figurent parmi les atouts majeurs de la propriété : un superbe jardin paysager, une vaste terrasse ensoleillée ainsi qu'une piscine extérieure chauffée invitent à la détente et à la convivialité.

Deux garages, un cabanon de jardin ainsi qu'une grande remise pour le matériel complètent agréablement ce bien rare, idéal pour les amateurs d'authenticité en quête d'un cadre de vie privilégié.

**500.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	79199
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	500 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3037 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	2

---

### Bâtiment

---

Construction	1825
--------------	------

---