



# En exclusivité ! Superbe villa mitoyenne avec vue imprenable sur le lac et les montagne

Chernex

**Prix de vente : CHF 1'750'000.-**

# Présentation

---

Cette maison de 5.5 pièces répartie sur 3 niveaux se situe dans les hauts de Montreux dans un quartier calme et résidentiel à Chernex.

Elle bénéficie d'environ 174 m<sup>2</sup> habitables avec un balcon d'environ 8.2 m<sup>2</sup>, et d'une terrasse d'environ 19 m<sup>2</sup>, totalisant une surface pondérée d'environ 194 m<sup>2</sup>.

De par son orientation, elle jouit d'un panorama exceptionnel sur le lac Léman et les montagnes ainsi que d'un ensoleillement optimal.

La maison bénéficie d'un jardin arboré d'environ 90 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix propice aux moments de détente en famille ou entre amis.

Voici sa distribution intérieure :

Sous-sol :

- Une buanderie / local technique ;
- Une grande cave ;
- Accès direct aux deux places de parc intérieures.

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée/ vestiaire ;
- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour ;
- Un spacieux séjour / salle à manger avec cheminée centrale, donnant accès à la terrasse et au jardin ;
- Une salle de douche avec WC.

Étage :

- Trois chambres à coucher, dont deux avec accès au balcon orienté sud-ouest ;
- Une salle de bains avec WC.

Combles :

- Un étage parental avec son dressing et sa salle de douche avec WC.

Les charges de PPE s'élèvent à CHF 3'600.- annuelles + charges individuelles de chauffage et d'eau chaude.

Prix de la maison : CHF 1'680'000.-

Prix total des deux places de parking intérieures : CHF 70'000.-

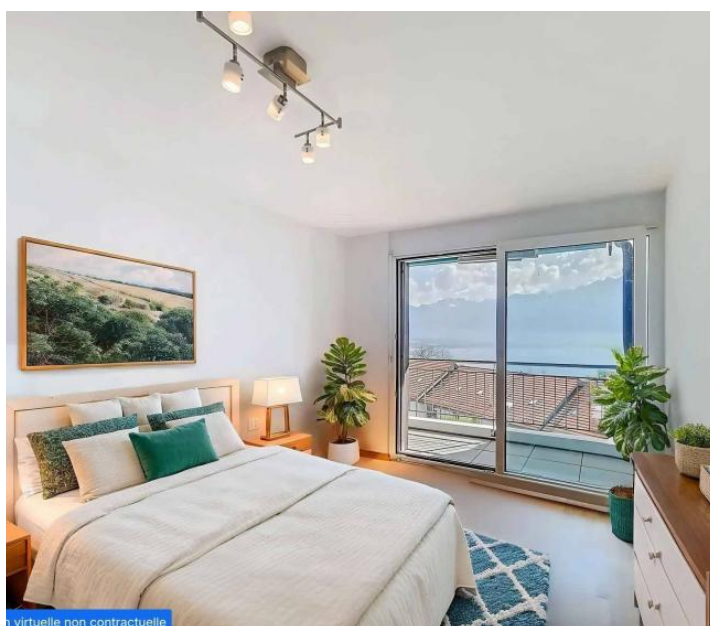
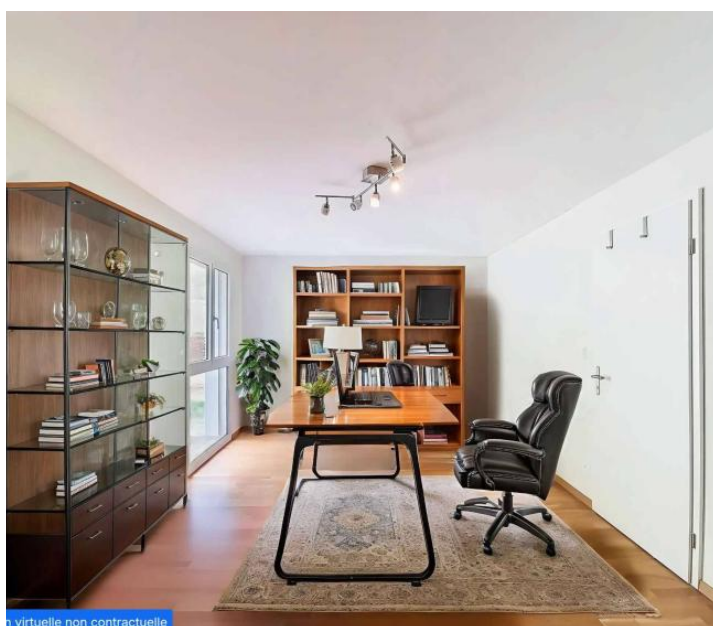
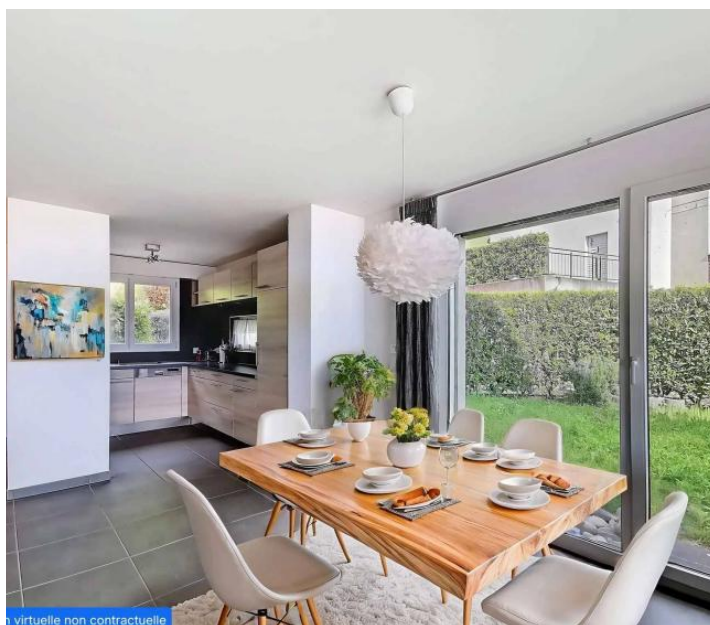
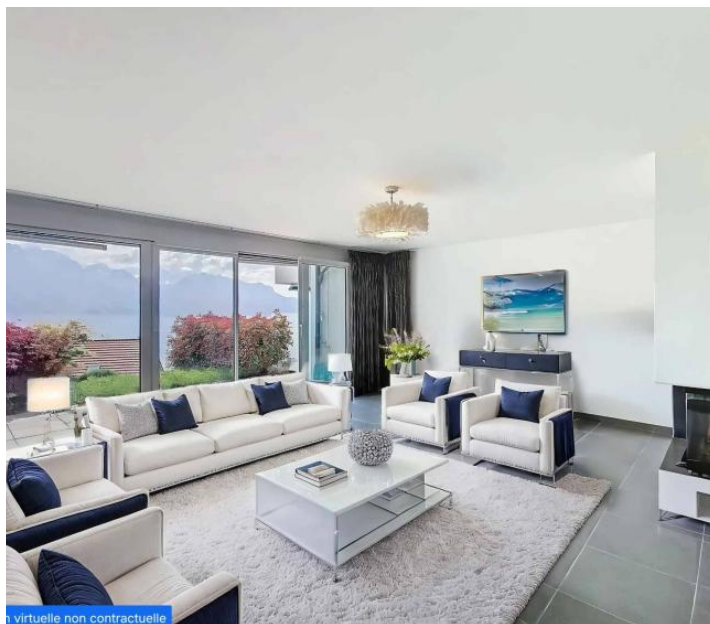
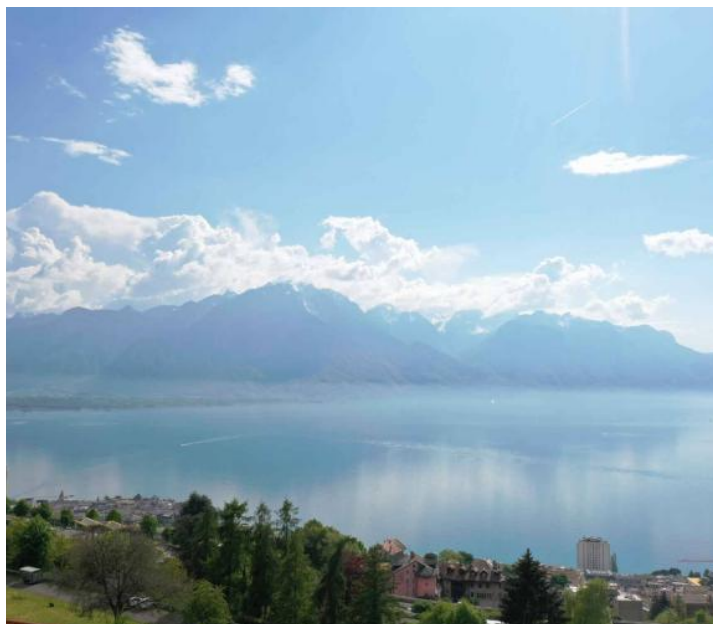
Prix total de vente : CHF 1'750'000.-

**174.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	78416
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	174 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	617 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2005
Exposition	Sud-Ouest

---