



## Magnifique maison avec vue panoramique

Genolier

**Prix de vente : CHF 6'000'000.-**

# Présentation

---

Barnes | La Côte a le plaisir de vous présenter cette magnifique propriété offrant une vue panoramique sur le lac Léman et les Alpes.

Située sur les hauteurs de Genolier, cette maison d'environ 319 m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Elle se distingue par la qualité de ses matériaux. Son intérieur marie avec subtilité le marbre au parquet naturel en bois massif, alliant élégance et modernité.

Le rez-de-chaussée inférieure abrite un espace bien-être complet, une entrée avec vestiaire, un hammam/sauna, une salle de sport ainsi qu'une piscine intérieure, idéale pour se détendre après l'effort.

Après quelques marches, vous découvrirez 3 chambres avec dressing et salle d'eau en suite avec un accès à la terrasse. À ce niveau, se trouvent également une buanderie aménagée et un local technique.

Au rez-de-chaussée, se trouvent les pièces de vie comprenant un spacieux salon/salle à manger avec accès à la terrasse, une cuisine entièrement équipée avec porte coulissante. Un dégagement mène à une chambre, actuellement aménagée en bureau, ainsi qu'à une seconde chambre. Cet étage dispose également d'une entrée indépendante, accessible depuis le jardin.

Au premier étage, un second espace nuit accueille une master bedroom avec dressing et salle de douche à l'italienne, ainsi qu'une chambre à coucher accompagnée d'une douche à l'italienne et d'un dressing.

À l'extérieur, vous profiterez de 2 vastes terrasses et d'un jardin, parfaits pour les moments de détente en plein air.

La propriété dispose également de 8 places de parking, dont certaines sont couvertes.

**319.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**7**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	78759
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	10
Chambres	7
Salle de bain	5
Surface habitable	319 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1153 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-Est
------------	---------

---