



# Chalet d'exception avec piscine intérieure et accès Ski-In & Ski-Out

Gryon

**Prix de vente : CHF 5'900'000.-**

# Présentation

---

## OFF-MARKET BARNES :

Idéalement situé dans le quartier résidentiel des Frasses à Gryon-Barboleuse, ce chalet d'environ 630 m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'un emplacement rare avec un accès Ski-In & Ski-Out.

Construit dans un style alpin relevé de touches contemporaines et aux matériaux nobles, il allie authenticité et confort moderne.

Érigé sur une vaste parcelle plane orientée plein Sud, il profite d'un ensoleillement optimal et déploie de généreux volumes baignés de lumière.

Le séjour, majestueux avec son plafond cathédrale et sa cheminée, s'ouvre sur une terrasse offrant une vue panoramique sur les Alpes.

L'espace bien-être, digne des plus belles résidences hôtelières, réunit une grande piscine intérieure, un hammam et un jacuzzi extérieur face aux montagnes.

Disponible en résidence principale ou secondaire, cette propriété propose un art de vivre exclusif, conjuguant espace, nature et accès direct aux pistes de ski.

**630.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	79315
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	9
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	630 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1997 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2010
Exposition	Sud

---