Villa contiguë dans un cadre champêtre – Rénovation haut de gamme à Vuillerens

Vullierens

Prix de vente : CHF 1'185'000.-

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans le charmant village de Vuillerens, cette propriété contiguë à l'architecture traditionnelle fait l'objet d'une rénovation complète et soignée, alliant authenticité et modernité. À seulement 10 minutes de Morges, 20 minutes de Lausanne et avec un accès aisé à l'autoroute, elle offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des centres urbains.

Répartie sur trois niveaux, cette villa séduit par sa distribution bien pensée et ses finitions de standing. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec un local technique et buanderie vous accueille. L'espace de vie principal se situe au premier étage : un séjour lumineux avec coin repas, une cuisine ouverte haut de gamme (CHF 45'000.-) baignée de lumière, une chambre ainsi qu'une salle de bain moderne.

Les combles abritent deux chambres supplémentaires, une salle de bain avec baignoire ainsi qu'un espace de rangement/bureau. Les matériaux choisis témoignent d'un goût sûr et d'un réel souci de qualité : parquets chaleureux, carrelages grands formats, équipements durables.

Les installations techniques répondent aux standards actuels : isolation périphérique, pompe à chaleur air/eau, panneaux solaires et photovoltaïques, garantissant confort thermique et maîtrise des coûts énergétiques.

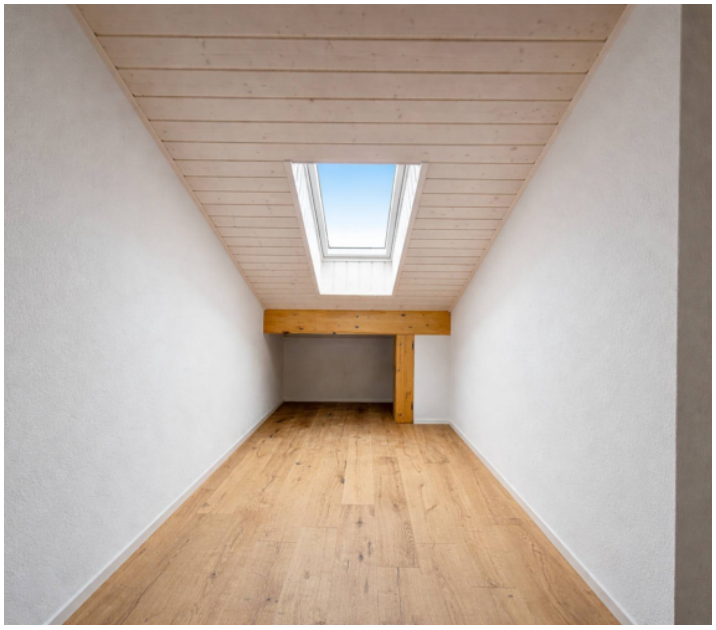
Un garage privatif de plain-pied (pouvant être électrisée) avec cave attenante complète ce bien.

Un bien rare sur le marché, idéal pour un jeune couple exigeant, à la recherche d'un lieu de vie alliant cachet, confort moderne et qualité de vie, dans une commune pleine de charme.

114.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Galerie



Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**79468**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**114 m²**
Surface du terrain	**273 m²**

Bâtiment

Construction	**2026**