



# Co-Exclusivité ! Magnifique maison de village

Soral

**Prix de vente : CHF 2'590'000.-**

# Présentation

---

Découvrez cette magnifique maison de village au cœur de Soral.

Offrant un bel équilibre entre espaces de vie généreux et confort moderne, cette maison est parfaite pour une vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un grand salon / salle à manger et d'une cuisine élégante, parfaitement équipée. Vous trouverez également un WC visiteur, un espace de rangement, une cave à vins, une buanderie ainsi qu'une chaufferie.

Au premier étage vous disposerez d'un bureau / bibliothèque, d'une salle de bains, de deux chambres à coucher confortables dont une avec dressing attenant.

Le deuxième étage offre deux chambres, une salle de bain ainsi qu'une chambre avec une salle de bain attenante.

Les combles disposent d'un vaste espace aménagé en salon télévision / bureau, agrémenté de fenêtres zénithales. Cet espace offre un beau potentiel pour la création d'une chambre supplémentaire.

Un cadre de vie privilégié, proche de toutes commodités, à ne pas manquer !

**300.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

## BARNES

INTERNATIONAL REALTY

**TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS**  
orce d'un réseau international  
er dans le courtage romand  
avoir-faire immobilier reconnu  
arketing percutant

**Faites estimer gratuitement**  
votre bien immobilier en ligne



**BARNES | Genève**  
levard du Théâtre 8-10 – 1204 Genève



**SÉBASTIEN ROHNER**  
Responsable d'agence – Courtier

**Contactez-moi** via  
le formulaire en ligne



D. +41 22 809 00 86 – M. +41 76 429 80 29  
sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	78949
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	9
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	135 m <sup>2</sup>

---