



**EN EXCLUSIVITÉ ! Bel attique  
de 6 pièces avec terrasse de  
141 m<sup>2</sup>**

Carouge GE

**Prix de vente : CHF 3'250'000.-**

# Présentation

---

Idéalement situé à Carouge, ce très bel attique en pignon de 6 pièces occupe l'intégralité du dernier étage de l'immeuble et bénéficie d'une triple exposition Sud-Est et Nord.

Offrant une surface PPE de 205 m<sup>2</sup> et une vaste terrasse de 141 m<sup>2</sup>, l'appartement séduit par sa vue dégagée sur la ville et sa localisation.

Ce bien est la réunion de deux lots et conserve donc ses deux entrées ; il se répartit comme suit :

La partie jour propose un vaste séjour avec cheminée ainsi qu'une belle cuisine ouverte équipée avec îlot et une salle à manger.

Un dégagement avec placards mène à la partie nuit qui offre 3 chambres, dont deux en suite avec salle d'eau complètes. Un bureau / chambrette, une salle de douche et un espace buanderie (pouvant être retransformé en salle de douche) viennent parfaire cette partie.

Sa vaste terrasse, accessible depuis toutes les pièces, offre une vue panoramique imprenable sur la ville et le Salève.

Situé dans l'hypercentre, à proximité immédiate de toutes les commodités, il bénéficie d'un emplacement privilégié.

Une place de parc en sous-sol ainsi que deux caves complètent ce bien rare à la vente!

**205.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	79571
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	205 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	731 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	99

---